



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری محلات

سال ۱۴۰۴

(به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)

شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸



نکات الزامی برای اجرای تعرفه ها:

از ابتدای سال ۱۴۰۴ شهرداری محلات می بایست از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض و بهای خدمات این تعرفه را وصول نماید.

۱- در اجرای تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۴ منظور از قیمت منطقه ای، جهت محاسبه عوارض با علامت (P) همان ارزش منطقه ای مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، سال ۱۴۰۳ با ضریب تعدیل ۱۱.۵٪ می باشد. (مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران)

۲- ارزش معاملاتی (P) بر اساس نوع استفاده و یا کاربری بنای مورد درخواست متقاضی می باشد.

۳- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض بالاترین قیمت (P) در بر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت (P) باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت P جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد، و جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری، حداکثر ضریب k خیابان های منشعب از میدان یا فلکه مینا قرار می گیرد.

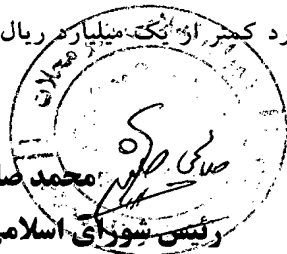
۴- در تخلفات ساختمانی (درحد ضوابط و مازاد بر ضوابط)، پس از طی مراحل قانونی و طرح در کمیسیون ماده صد و در صورت ابقاء تخلفات توسط کمیسیون ماده صد، مؤدی مکلف به پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی مقدار بنای ابقاء شده در کمیسیون طبق تعرفه مصوب سال پرداخت، می باشد.

۵- مطابق تبصره ی (۱) ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها «اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد» و به استناد ماده (۲۹) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها «کلیه مطالبات شهرداری که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای

خدمات مشمول ماده (۲۸) دستورالعمل مذکور خواهد شد)».

عزیز تقی زاده

شهردار محلات



رئیس شورای اسلامی شهر محلات

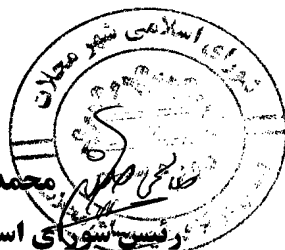
۶- مطابق ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (درهنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود و به استناد ماده (۱۲) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهای خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

۷- مطابق ماده (۱۴) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است».

۸- مطابق ماده (۱۵) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند (الف) تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد».

۹- با توجه به مفاد ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مصوبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان و کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می‌شود و با توجه به بند ۳ صورتجلسه مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی دولت موظف است توسط صندوق ملی مسکن هر شش ماه یکبار، تخفیفات مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نماید.

۱۰- به استناد بند (۱) صورتجلسه شماره ۵۷۴ - ۹۲/۰۸/۲۱ شورای اسلامی شهر محلات مبنی بر ابقاء دستورالعمل شماره ۳۴۳/۱/۸۶۱۶ - ۷۱/۰۴/۲۸ وزیر محترم وقت کشور در خصوص تخلفات ساختمانی مسکونی صورت پذیرفته قبل از تاریخ ۶۶/۰۱/۰۱ با مفاد و شرایط مندرج در دستورالعمل مورد نظر به منظور تسریع و تسهیل در رسیدگی به کار ارباب رجوع موافقت گردیده است.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۱- به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران در احیای بافت‌های فرسوده و محلات هدف بازآفرینی مصوب، در زمان صدور پروانه ساختمانی مسکونی، عوارض مربوطه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد: (این تخفیفات در زمان صدور پروانه ساختمانی بوده و صرفاً مشمول ردیف (۱) و (۶) از جدول (۲) مقادیر C تعرفه عوارض (۵-۱) می‌گردد).

ردیف	نحوه صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده شهری	مبنای محاسبه و وصول عوارض زیربنا و تراکم مجاز
۱	در یک پلاک ثبتی در بافت فرسوده	۲۵٪ عوارض مربوطه
۲	تجمع ۲ پلاک ثبتی در بافت فرسوده	۱۵٪ عوارض مربوطه
۳	تجمع ۳ پلاک ثبتی و بالاتر	۵٪ عوارض مربوطه

۱۲- در کلیه اراضی و املاک که قسمتی از آن در طرح تعریض یا احداث معبر واقع می‌گردد و مالکین قسمتی از ملک خود را که در تعریض معبر قرار می‌گیرد به صورت رایگان به شهرداری واگذار می‌نمایند، شهرداری می‌تواند معادل تراکم مساحت قبل از اصلاحی آن ملک، پروانه ساختمانی را صادر نموده و چنانچه حق مالک (طلب مالک) بیش از تراکم فوق (قبل از عقب نشینی) باشد، شهرداری نسبت به توافق فی مابین با مالک اقدام نماید و قبل از صدور پروانه ساختمانی، از مالک تمهد محضری مبنی بر اصلاح سند (اجرای ماده ۴۵) اخذ گردد. بدیهی است اقدامات صورت گرفته با ضوابط طرح تفصیلی مغایر نباشد.

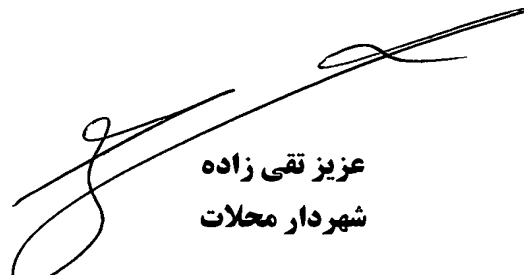
۱۳- در اجرای ماده (۲۳) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند».

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ - ۲,۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲,۰۰۰ - ۵,۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵,۰۰۰ - ۱۰,۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰	۶۰



 محمد علی صالحی

 رئیس شورای اسلامی شهر محلات



 عزیز تقی زاده

 شهردار محلات

۱۴- طبق ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهرداری، نیم طبقه تجاری (داخل تجاری)، جزء تراکم ساختمانی محسوب نمی‌شود و شهرداری مجاز به محاسبه عوارض تراکم از نیم طبقه تجاری در حد مجاز نبوده و مازاد بر آن قابل وصول می‌باشد.

۱۵- در تنظیم این تعرفه ماده (۱۰) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این از دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها نسبت به تصویب و تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.» رعایت گردیده است.

۱۶- مطابق ماده (۱۱) دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات صورتحساب شهرداری (اعم از الکترونیکی یا چاپی) پس از ابلاغ به مؤدی به مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ جهت تسویه می‌باشد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

۱۷- در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، قبل از شروع عملیات ساخت، ۳ درصد هزینه بهای خدمات، از عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی کسر و استرداد می‌گردد. وجوه واریزی آن‌ها ظرف مدت یک ماه تا ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و سهم آموزش و پرورش اقدام خواهد شد. تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذینفع، مسترد خواهد شد. الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و یا فوت مالک.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده، فقط در اخذ مجوز اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۳: هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می‌باید بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام شود.

۱۸- عوارض و بهای خدمات مصوب مندرج در این دفترچه با رعایت ضوابط ترتیبات جداول وصول دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (پیوست دفترچه) می‌باشد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

عوارض

مستندات قانونی:

بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۴۶ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸.

۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی:

۱-۱- عوارض زیربنا (مسکونی):

منطقه 1-A (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۲۳۰,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۷۷۰,۰۰۰ ریال

منطقه 1-B (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۹۵,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۳۱۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۴۹۰,۰۰۰ ریال

منطقه ۲ (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۳۱۰,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۴۶۰,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۳۲

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

منطقه ۳ (مطابق نقشه پیوست) :

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۳۹۰,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۵۸۰,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۱,۲۶۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال

خارج از محدوده شهری (مطابق نقشه پیوست):

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P و حداقل ۹۵,۰۰۰ ریال
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳.۵P و حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۶.۵P و حداقل ۳۱۰,۰۰۰ ریال
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۱۰P و حداقل ۴۹۰,۰۰۰ ریال

تبصره (۱): رعایت «ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرحهای مصوب» مورد عمل، الزامی است.

تبصره (۲): منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت زیربنای احداثی می باشد.

تبصره (۳): این عوارض برای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۴): این عوارض برای مشاعات ساختمانی پس از کسر زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، ۵۰ درصد محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۵): کلیه مالکینی که طبق ضوابط شهرسازی مجاز به ایجاد فضای ورزشی در فضای مشاعات کاربری های مسکونی (تک واحدی یا چند واحدی) در طبقات زیرزمین یا پیلوت جهت استفاده ساکنین می باشند، مکلف به پرداخت ۱/۳ برابر عوارض زیر بنای مسکونی همان ساختمان بابت هر مترمربع فضای ورزشی می باشند.

تبصره (۶): با توجه به مفاد ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در راستای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد، جهت بناهای مسکونی احداثی توسط خیرین و مؤسسات خیریه دارای مجوز رسمی جهت امور خیریه، با ارائه اسناد مثبت و یا با تأیید رییس دستگاه اجرایی ذیربط (با رعایت ضوابط شهرسازی و تأمین پارکینگ) عوارض زیربنای مسکونی، به شرح ذیل

محاسبه و وصول می گردد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

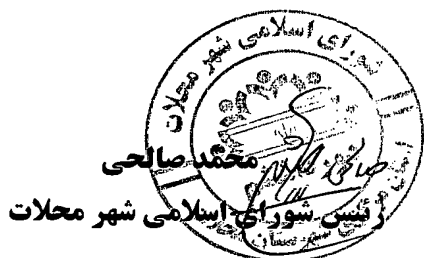
۳۳

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی ۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲P
۲	زیربنای مسکونی بیش از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۳P
۳	زیربنای مسکونی بیش از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۳.۵ P
۴	زیربنای مسکونی بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	۴ P

تبصره (۷): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، استخر و...) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد. در صورت مغایرت با ضوابط طرح های مصوب شهری پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع (طبق نقشه پیوست)		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
1-B	1-A	
۱۰P و حداقل ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵P و حداقل ۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال	- در کلیه گذرهای منطقه ۱
۲۰P و حداقل ۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال		- در کلیه گذرهای منطقه ۲
۳۰P و حداقل ۷,۱۵۰,۰۰۰ ریال		- در کلیه گذرهای منطقه ۳
۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال		املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)



۳۴

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۲-۱- عوارض زیربنا (تجاری):

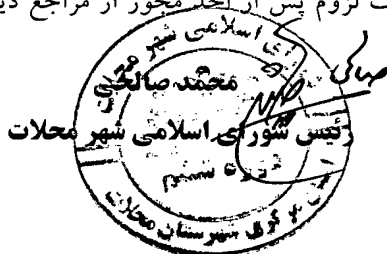
ملاحظات	نحوه محاسبه عوارض	
$S =$ مساحت خالص تجاری-خدماتی	$\frac{5K}{1.5} \times P \times M \times \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{H-H_0}{10} + \frac{N}{10}\right) \times S$	
$P =$ ارزش معاملاتی املاک		
$M =$ ضریب درصد طبقات طبق جدول	جدول میزان ضریب M در طبقات	
$L =$ طول دهانه تجاری-خدماتی به متر (که حداکثر ۱/۵ برابر دهانه مجاز محاسبه می گردد).	تجاری-خدماتی	طبقات
$L_0 =$ طول دهانه مجاز تجاری-خدماتی به متر	٪۱۰۰	همکف
$H =$ ارتفاع واحد تجاری-خدماتی به متر	٪۴۰	زیر زمین اول
$H_0 =$ ارتفاع مجاز تجاری-خدماتی به متر	٪۳۰	زیر زمین دوم
$N =$ تعداد واحدهای تجاری-خدماتی (حداکثر ۵ واحد)	٪۵۰	طبقه اول
$K =$ ضریب هر معبر (طبق جدول پیوست)	٪۴۰	طبقه دوم
-	٪۳۰	طبقه سوم به بالا
-	٪۲۰	نیم طبقه/انباری تجاری

تبصره (۱): عوارض این تعرفه شامل مساحت خالص تجاری در هر طبقه می باشد.

تبصره (۲): فضاهای مسقف مازاد بر بنای مفید تجاری مانند راهرو، راه پله، آسانسور، پارکینگ و... (پس از کسر زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد) به عنوان مساحت ناخالص تجاری محسوب گردیده و عوارض زیربنا آنها معادل ۲ درصد این تعرفه محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳): فضای باز وسط واحدهای تجاری که این فضا در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و از هر طبقه، تمام طبقات قابل رویت می باشد (به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند)، مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

تبصره (۴): در صورت تمایل مالکین واحدهای تجاری دارای مجوز مورد تأیید شهرداری مبنی بر نوسازی و تجدید بنا، چنانچه تمام یا قسمتی از بنا در طرح تعریض و توسعه معبر قرار گیرد و آن میزان به صورت رایگان به شهرداری واگذار گردد، شهرداری مجاز است با رعایت ضوابط و مقررات طرح مصوب و در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، در



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

باقیمانده و یا جبهه متصل به پشت همان ملک، معادل ۳ برابر مساحت تجاری واگذار شده، پروانه ساختمانی را بصورت رایگان صادر نماید. (لازم به ذکر است چنانچه ملک واقع در طرح دارای تعدد طبقات تجاری باشد، به ازای مساحت تجاری واقع در طرح در هر طبقه، امتیاز مندرج در این بند (پروانه رایگان) در همان طبقه صادر خواهد شد). تأمین پارکینگ مطابق ضوابط و مقررات مربوطه الزامیست.

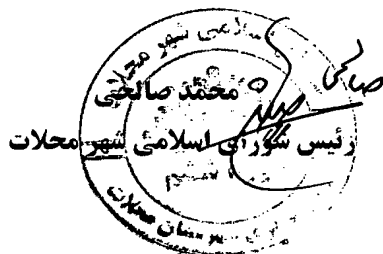
تبصره ۵): در صورت تمایل مالکین واحدهای مسکونی، چنانچه ملک مسکونی آنها در طرح تعریض و توسعه معبر قرار گیرد، شهرداری مجاز می باشد در قبال واگذاری هر ۳ مترمربع عرصه ملک با کاربری مسکونی به صورت رایگان به شهرداری، یک مترمربع تجاری (در مناطقی که طبق ضوابط طرح تفصیلی مجاز به احداث تجاری می باشد و یا تأیید کمیسیون ماده (۵)) با رعایت سایر ضوابط و تأمین پارکینگ پروانه تجاری بدون پرداخت عوارض زیربنا تجاری صادر نماید.

تبصره ۶): برای صدور پروانه های واحدهای تجاری در هنگام نوسازی و تجدید بنا که در طرح تعریض و یا توسعه قرار ندارند در زمان مراجعه به شهرداری، در صورتیکه بنای تجاری مورد تایید شهرداری باشد و یا واحدهای تجاری که قبل از تصویب بند (۲۴) ذیل ماده (۵۵) قانون شهرداریها (تاریخ ۱۳۵۲/۵/۱۷) دایر بوده اند، به میزان مساحت تجاری تایید شده مشمول پرداخت ۲۰ درصد عوارض این تعرفه خواهند شد.

تبصره ۷): عوارض زیربنای صدور پروانه ساختمانی جهت احداث میدان میوه و تره بار معادل ۳۰ درصد عوارض زیربنای تجاری می باشد.

تبصره ۸): عوارض زیربنای احداث بازار میوه و تره بار معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۹): در کلیه ساختمان های تجاری که پروانه ساختمانی آنها در سال ۱۳۹۳ و به بعد صادر شده است، چنانچه در زمان احداث بنا هرگونه تغییر تاثیرگذار در قیمت زیربنا (تعداد واحد، دهانه یا ارتفاع) در واحد یا واحدهای تجاری ایجاد شود، پس از ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ مالکین موظف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا تجاری حالت صدور پروانه ساختمانی با بنای احداث شده مطابق تعرفه سال جاری (به قیمت روز) می باشند.



عزیز تقی راده
شهردار محلات

تبصره ۱۰): مطابق تبصره (۲) بند (ت) ماده (۷۶) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت کشور، به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری، و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) موقوفات موجود آن مسجد صرفاً مساحت در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

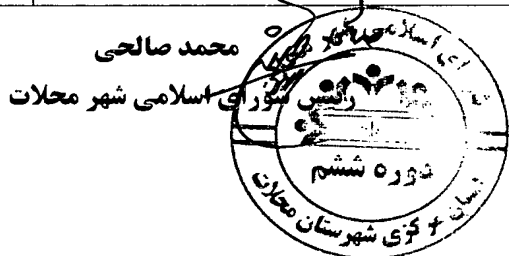
تبصره ۱۱): در مواردی که در شهرداری، در خصوص املاک خاصی در توافقتنامه فی مابین با مالک یا مالکین، امتیاز صدور پروانه تجاری به صورت رایگان و یا عدم دریافت عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری را برای آن ملک در نظر گرفته است، طبق مفاد توافقتنامه آن ملک مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشد.

تبصره ۱۲): حداقل عوارض زیربنا تجاری در هر متر مربع در کلیه معابر از مبلغ ۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

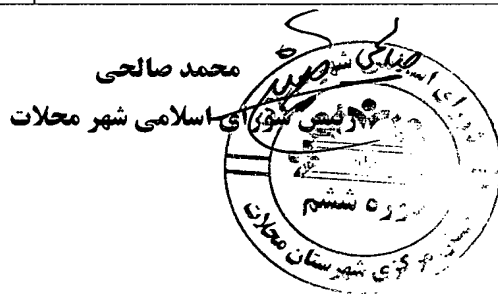
ردیف	نام محل	K	بلوک
۱	خیابان شهید محلاتی از میدان حاج آقا مصطفی تا میدان چنار	۱۳۰	۱
۲	خیابان شهید محلاتی از میدان چنار تا خیابان شهیدان حاج رضایی	۹۵	۱
۳	خیابان شهید منتظری	۸۳	۱
۴	خیابان امام خمینی از شهیدان حاج رضایی تا میدان نماز	۸۳	۱
۵	خیابان امام خمینی از میدان نماز تا میدان استقلال	۹۵	۱
۶	خیابان امام خمینی از میدان استقلال تا خیابان آیت	۹۵	۱
۷	بازار طالقانی از خیابان شهید محلاتی تا خیابان امام خمینی و بازار وحید	۲۱۴	۱
۸	کوچه شهید بوریایی	۷۱	۱
۹	خیابان ۱۵ خرداد از میدان حاج آقا مصطفی خمینی تا چهارراه مخابرات	۱۱۹	۱
۱۰	خیابان انقلاب از میدان حاج آقا مصطفی خمینی تا میدان استقلال	۱۵۴	۱
۱۱	خیابان انقلاب از میدان استقلال تا خیابان آیت	۷۶	۱
۱۲	ضلع غربی خیابان آموزش و پرورش از چهار راه مخابرات تا کوچه شهیدان شاهرخی	۵۹	۱
۱۳	ضلع شمالی خیابان شهیدان شاهرخی	۳۸	۱
۱۴	ضلع غربی خیابان شهید قندی از خیابان ۱۵ خرداد تا تقاطع خیابان شهید محلاتی	۵۹	۱
۱۵	ضلع جنوبی خیابان شهیدان حاج رضایی	۵۹	۱
۱۶	ضلع جنوبی خیابان شیخ زین العابدین محلاتی	۴۷	۱
۱۷	خیابان آقامیرزا حسین و خیابان شهید رجایی	۷۶	۱
۱۸	خیابان آیت اله مقدسی از میدان نماز تا خیابان شیخ زین العابدین محلاتی	۶۴	۱
۱۹	کوچه شهید یارمحمدی (حسینیه شهید محلاتی)	۴۷	۱
۲۰	ضلع شمالی خیابان آیت	۵۰	۱
۲۱	خیابان شهید عدلی	۴۷	۱
۲۲	ضلع شرقی خیابان شهید صفاری	۴۱	۱
۲۳	خیابان شهید محلاتی از شهیدان حاج رضایی تا سرچشمه	۸۸	۲
۲۴	خیابان شهید باهنر	۸۸	۲
۲۵	ضلع شرقی خیابان امام خمینی از میدان آزادگان تا خیابان شهیدان حاج رضایی	۸۸	۲



عزیز تقی زاده

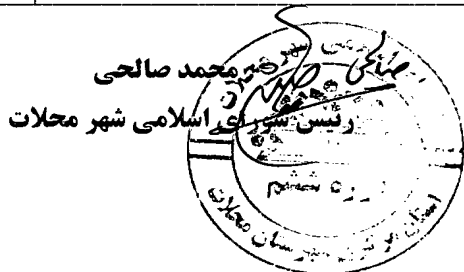
شهردار محلات

۲	۶۲	خیابان دریانه	۲۶
۲	۶۸	ضلع شمالی خیابان شهیدان حاج رضایی	۲۷
۳	۱۱۳	ضلع غربی خیابان امام خمینی از خیابان آیت تا میدان آزادی	۲۸
۳	۱۱۳	ضلع غربی خیابان امام خمینی از میدان آزادی تا ابتدای خیابان دانش غربی	۲۹
۳	۸۸	ضلع جنوبی خیابان شهید آیت	۳۰
۳	۵۶	ضلع شمالی خیابان دانش غربی	۳۱
۳	۱۱۳	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از خیابان آیت تا میدان شهید سلیمانی	۳۲
۳	۷۳	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از میدان شهید سلیمانی تا خیابان علی بن ابیطالب (ع)	۳۳
۳	۷۵	ضلع شرقی خیابان علی بن ابیطالب (ع)	۳۴
۳	۹۳	خیابان وحدت اسلامی از بلوار شهید بهشتی تا بوستان سلامت	۳۵
۳	۹۳	خیابان وحدت اسلامی بعد از بوستان سلامت تا بلوار ولی عصر	۳۶
۳	۵۶	خیابان شهید صیاد شیرازی و میدان خیر	۳۷
۳	۱۱۹	بلوار شهید بهشتی غربی از میدان آزادی تا میدان شهید سلیمانی	۳۸
۳	۱۳۸	خیابان جمهوری از خیابان امام خمینی تا خیابان پاسداران	۳۹
۳	۹۴	خیابان جمهوری از خیابان پاسداران تا تقاطع بلوار ولی عصر	۴۰
۳	۱۰۷	خیابان شهید دستجردی (لابنده)	۴۱
۴	۱۵۱	ضلع شرقی خیابان امام خمینی از کوچه شهیدان شاهرخی تا میدان آزادی	۴۲
۴	۱۵۱	ضلع شرقی خیابان امام خمینی از میدان آزادی تا ابتدای خیابان دانش شرقی	۴۳
۴	۸۸	کوچه های شهید بابک رضایی و کوچه سه گل تا انتهای کوچه شهید آشوری، کوچه های شهیدان پیموده، شهید صفری (بهداشت)، ضلع جنوبی شهیدان شاهرخی و شهید آشوری	۴۴
۴	۷۵	ضلع شمالی خیابان دانش شرقی	۴۵
۴	۱۶۳	خیابان ۱۵ خرداد از چهارراه مخابرات تا خیابان مطهری	۴۶
۴	۹۴	خیابان ۱۵ خرداد از خیابان مطهری تا انتهای خیابان ۱۵ خرداد (تعاونی کامیون داران سابق)	۴۷
۴	۸۱	بلوار آیت اله خامنه‌ای از تعاونی کامیون داران تا میدان امام علی (ع)	۴۸
۴	۹۴	خیابان شهید امیری (کوی انصاری)	۴۹
۴	۱۰۱	خیابان شهید مطهری تا میدان گلها	۵۰



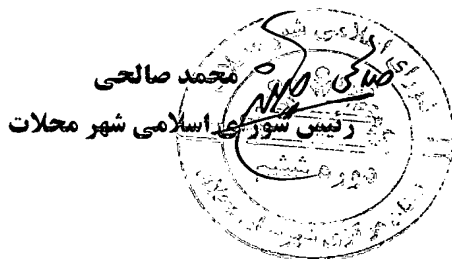
عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۴	۱۳۹	ضلع شرقی خیابان شهید قندی از خیابان ۱۵ خرداد تا تقاطع شهید محلاتی	۵۱
۴	۱۴۵	ضلع شرقی خیابان آموزش و پرورش و طرفین خیابان آموزش و پرورش از کوچه شهید عظیمی تا تقاطع شهید بهشتی شرقی	۵۲
۴	۱۶۳	بلوار شهید بهشتی شرقی از میدان امام حسین تا میدان آزادی	۵۳
۴	۱۱۵	خیابان جدید الاحداث از خیابان سادات تا تقاطع خیابان آموزش و پرورش و شهید بهشتی شرقی	۵۴
۵	۱۹۴	ضلع غربی خیابان امام خمینی از میدان آزادگان تا خیابان شهیدان حاج رضایی	۵۵
۵	۱۱۰	ضلع غربی خیابان شهید صفاری	۵۶
۵	۱۴۷	ضلع شمالی خیابان انقلاب از خیابان شهید صفاری تا میدان شهید سلیمانی	۵۷
۵	۱۱۳	ضلع شمالی خیابان انقلاب از میدان شهید سلیمانی تا میدان شهرداری	۵۸
۵	۱۳۸	خیابان جانبازان جنوبی (از خیابان انقلاب تا میدان توحید)	۵۹
۵	۱۰۱	خیابان جانبازان شمالی (از میدان توحید تا ابتدای کوی رسالت)	۶۰
۵	۱۰۱	بلوار مدرس شرقی و غربی	۶۱
۵	۱۰۱	خیابان آیت اله طباطبایی از میدان شهید سلیمانی تا کوی رسالت	۶۲
۵	۱۲۶	ضلع شمالی خیابان شیخ زین العابدین محلاتی	۶۳
۵	۱۷۶	خیابان آیت اله مقدسی از خیابان شیخ زین العابدین محلاتی تا میدان شهید سلیمانی	۶۴
۵	۱۷۶	خیابان گلزار شهداء	۶۵
۵	۱۲۶	کوی رسالت (بلوار سردار شاهرخی)	۶۶
۵	۱۲۶	کوی رسالت (بلوار خاتم الانبیاء شمالی و جنوبی)	۶۷
۵	۱۲۶	کوی رسالت (خیابان نبوت شرقی و غربی)	۶۸
۵	۱۲۶	کوی رسالت (بلوار شهید حججی)	۶۹
۶	۱۷۶	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از خیابان علی بن ابیطالب (ع) تا میدان شهرداری	۷۰
۶	۸۸	بلوار ولیعصر (عج)	۷۱
۶	۱۳۸	خیابان آیت اله انصاری	۷۲
۶	۱۸۲	ضلع غربی خیابان علی بن ابیطالب (ع)	۷۳
۷	۱۵۱	خیابان امام خمینی از ابتدای خیابان دانش تا میدان جمهوری	۷۴
۷	۱۲۶	ضلع جنوبی خیابان دانش شرقی	۷۵



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۷	۱۲۶	ضلع جنوبی خیابان دانش غربی	۷۶
۷	۱۲۶	خیابان سادات	۷۷
۷	۸۱	ضلع شمالی بلوار شهید چمران	۷۸
۸	۸۸	بلوار آیت اله خامنه‌ای از میدان امام علی(ع) تا میدان امام خمینی	۷۹
۸	۹۴	ضلع جنوبی بلوار شهید چمران	۸۰
۸	۱۵۱	بلوار آیت اله غفاری (داخل محدوده شهری)	۸۱
-	-	کلیه پلاک های واقع در جبهه پشت (پلاک دوم از خیابان اصلی) در ردیف های (۱-۸۱) که آن معبر دارای تعریف مجزا در ردیف های فوق نمی باشد ۵۰ درصد عوارض زیربنا تجاری آن ردیف می باشد.	۸۲
-	-	بلوار شهدای اصناف و سایر معابر با عرض گذر ۲۰ متر و بالاتر شهرک اصناف هر متر مربع ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۳
-	-	بلوار شهدای اصناف و سایر معابر با عرض گذر کمتر از ۲۰ متر شهرک اصناف هر متر مربع ۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۴
-	-	کلیه معابر منطقه سرگذر دارای ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای هر متر مربع ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۵
-	-	سایر معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر (داخل محدوده شهری) هر متر مربع ۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۶
-	-	سایر معابر با عرض ۲۰ متر و بالاتر (داخل محدوده شهری) هر متر مربع ۳۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۸۷
-	-	بازار قدیم، کوچه شهید محسن یارمحمدی (حد فاصل بازار طالقانی تا بازار قدیم) ۳۰ درصد عوارض زیربنا برای واحدهای تجاری بازار طالقانی و بازار وحید	۸۸
-	-	جبهه پشت خیابان ۱۵ خرداد (طرح بافت فرسوده بین مسجد محله زیر تا میدان حاج آقا مصطفی خمینی) ۳۰ درصد عوارض زیربنا برای واحدهای تجاری خیابان ۱۵ خرداد از میدان حاج آقا مصطفی خمینی تا چهارراه مخابرات	۸۹
-	-	قسمت خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم بلوار آیت اله غفاری (هر متر مربع ۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	۹۰
-	-	سایر اراضی و املاک واقع در خارج محدوده و داخل حریم شهر (هر متر مربع ۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	۹۱



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۳-۱- عوارض زیربنا (اعم از آموزش تحقیقات-فناوری، آموزشی، اداری و انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی- هنری، مذهبی، تجهیزات و تاسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی، صنعتی و کارگاهی):

ملاحظات	نحوه محاسبه عوارض	
S = مساحت خالص	$17P \times M \times \left(1 + \frac{N}{10}\right) \times S$	
P = ارزش معاملاتی املاک		
M = ضریب درصد طبقات طبق جدول	جدول میزان ضریب M در طبقات	
N = تعداد واحدها	-	طبقات
-	٪۱۰۰	همکف
-	٪۴۰	زیر زمین اول
-	٪۳۰	زیرزمین دوم
-	٪۵۰	طبقه اول
-	٪۴۵	طبقه دوم
-	٪۳۵	طبقه سوم به بالا
-	٪۱۰	نیم طبقه / انباری

تبصره (۱): عوارض احداث گلخانه‌های بر خیابان آیت اله غفاری تا قلعه باغباد ۵۰ درصد و از قلعه باغباد تا مرز حریم شهر ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد.

تبصره (۲): عوارض احداث گلخانه‌های به غیر از مسیرهای تبصره (۱)، ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد.

تبصره (۳): عوارض زیربنا احداثی در اراضی کشاورزی و باغات، استخرهای کشاورزی و گلخانه ای (با هر عمق) در صورت ارایه مجوز های لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع ۱۰P محاسبه می‌گردد.

تبصره (۴): در سایر نقاط شهر (به غیر از شهرک اصناف) چنانچه شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی کارگاهی باشد،

عوارض صدور پروانه ساختمانی کارگاهی معادل ۲۵ درصد عوارض زیربنای تجاری آن محاسبه می‌گردد.



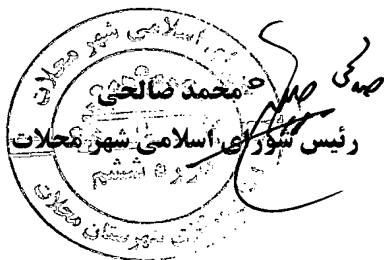
عزیز قهرزاده
شهردار محلات

تبصره ۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی به غیر از کارگاهی (از قبیل تجاری، نیم طبقه تجاری و ...) در مجموعه کارگاهی، مطابق تعرفه های مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۶): به استناد دستورالعمل شماره ۳/۲۴۱۵۰/۳ مصوب سال ۱۳۶۹ صادره از وزارت کشور، مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض زیربنا، تجاری محسوب می شوند.

تبصره ۷): مطابق تبصره بند (۱) قسمت (ث) ماده (۳۷) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مساجد از پرداخت هزینه های ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۸): عوارض زیربنای کاربری های آموزش تحقیقات-فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، فرهنگی- هنری، تجهیزات و تاسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، نظامی، میراث تاریخی برابر ۷P محاسبه می گردد.



۴۴

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۴-۱- عوارض زیربنا (هتل، متل، مهمانپذیر، مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن به ازای هر مترمربع):

شرح

نحوه محاسبه عوارض اینگونه اماکن مطابق با تعرفه عوارض زیربنای یک مترمربع از واحد های صنعتی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۱): به استناد ماده ۸ قانون صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴) عوارض کلیه تاسیسات جانبی (در مجموعه هتل، متل، مهمانپذیر، مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی) از قبیل رستوران، فضا های تجاری، ورزشی، خدماتی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اجتماعی به جهت توسعه صنعت گردشگری معادل عوارض زیر بنای صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۲): عوارض تالار پذیرایی، باغ تالار، رستوران، سفره خانه سنتی و مصادیق مشابه آنها (به صورت مستقل) مطابق تعرفه های مربوطه (عوارض زیربنای تجاری و ...) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل ها و مهمان پذیرها بایستی به تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برسد.

تبصره ۴): عوارض پذیره مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن ۵۰ درصد میزان عوارض زیربنای صنعتی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۰۸/۱۵ به منظور تسریع در امر توسعه هتل ها و اقامتگاهها و سایر تاسیسات گردشگری با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم مازاد با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری پرداخت خواهد شد.

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۴۴

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۵-۱- عوارض تراکم تا حد مجاز، طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

الف) کاربری مسکونی:

کلیه املاک واقع در سطح شهر تا میزان دو طبقه بر روی زیرزمین یا پیلوت بر مبنای سطوح اشغال تعریف شده در ضوابط طرح تفصیلی، از پرداخت عوارض تراکم معاف و مازاد بر دو طبقه را تا سقف مجاز ضابطه طرح تفصیلی می بایستی عوارض تراکم، طبق این تعرفه به شهرداری پرداخت نمایند. مقدار عوارض تراکم بر اساس فرمول $(B \times C \times S)$ محاسبه می گردد.

مقادیر جدول (۱) $B=$

مقادیر جدول (۲) $C=$

مساحت $S=$

جدول (۱): مقادیر ضریب B

مقادیر ضریب B		شرح (طبق نقشه پیوست)
1-B	1-A	- در کلیه گذرهای منطقه ۱
P ۱۰ و حداقل ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	P ۱۵ و حداقل ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
P ۲۰ و حداقل ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال		- در کلیه گذرهای منطقه ۲
P ۳۰ و حداقل ۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال		- در کلیه گذرهای منطقه ۳
۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال		املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)

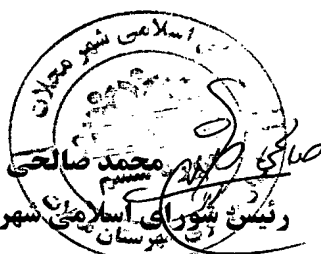


۴۵

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

جدول (۲): مقادیر C

ردیف	شرح	مقدار ضریب C
۱	جهت مساحتی از زیربنا که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مالک مجاز به احداث آن می باشد.	۱
۲	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که مطابق مصوبات مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵، کارگروه امور زیر بنایی و ...) به طبقات یا زیربنای مجاز طبق طرح تفصیلی مصوب اضافه می گردد.	۱۰
۳	جهت مساحتی از زیربنای مغایر با ضوابط شهرسازی، در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد.	۱
	زمان وقوع تخلفات ساختمانی از سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۷ باشد.	۱.۷
	زمان وقوع تخلفات ساختمانی سال ۱۳۹۸ باشد.	۲.۵
	زمان وقوع تخلفات ساختمانی سال ۱۳۹۹ باشد.	۲.۷
	زمان وقوع تخلفات ساختمانی از سال ۱۴۰۰ به بعد باشد.	۱۰
۴	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که در اثر تصویب بازنگری طرح تفصیلی به طبقات یا زیربنای مجاز ملک (نسبت به طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۸۷) اضافه می گردد.	۷.۵
۵	در املاک مشمول ضابطه باغات، جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که پس از طی مراحل قانونی و تأیید مراجع ذیصلاح به طبقات یا زیربنای مجاز دستورالعمل اجرایی ماده (۱۴) قانون زمین شهری اضافه می گردد.	۷.۵
۶	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که در اثر اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری به طبقات یا زیربنای مجاز ملک اضافه می گردد.	۱۰
۷	جهت طبقات یا مساحتی از زیربنا که در اثر اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله شهرک امام خمینی(ره) به طبقات یا زیربنای مجاز ملک اضافه می گردد.	۷
۸	در املاکی که در اثر مصوبات مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵)، کارگروه امور زیربنایی و ...) به تعداد طبقات مجاز ملک اضافه شود، آن مقدار از تراکم که از سطح اشغال طبقات مجاز قبلی کسر گردیده و در طبقات اضافه اعمال می شود، مشمول ضریب این بند می گردد.	۶



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره (۱): این عوارض برای هر مترمربع زیربنای خالص مسکونی محاسبه و وصول می گردد.

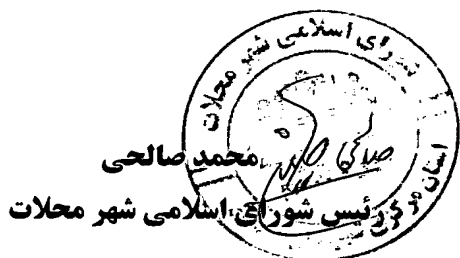
تبصره (۲): چنانچه ملکی در توسعه مسیر قرار گیرد و به استناد بند (۴) مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ کمیسیون ماده (۵)، تراکم اولیه در یک طبقه اضافه تر صادر گردد، تراکم آن معادل حالتی که ملک فاقد توسعه مسیر باشد، وصول می گردد.

تبصره (۳): در مواردی که بابت باغات واقع در توسعه مسیر و ... توافقتنامه ای بین شهرداری و مالک تنظیم می گردد، وصول عوارض این تعرفه بر اساس مفاد توافقتنامه خواهد بود.

تبصره (۴): عوارض هرگونه اضافه بنای مشاعات مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب، پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، ۵۰ درصد عوارض تراکم ردیف (۳) جدول مقادیر (C) و عوارض تبدیل به مشاعات، ۲۵ درصد عوارض تراکم ردیف (۳) جدول مقادیر (C) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۵): برای کلیه فضاهای احدائی توسط خیرین و موسسات خیریه دارای مجوز رسمی جهت امور خیریه، با ارائه اسناد مثبت و یا با تأیید رییس دستگاه اجرایی ذریبط (با رعایت ضوابط شهرسازی و تامین پارکینگ) برای تشویق و ترغیب خیرین جهت این امر خداپسندانه، محاسبه عوارض تراکم، جهت مساحتی از زیربنا که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مالک مجاز به احداث آن می باشد، معادل ۱۰p محاسبه می گردد.

تبصره (۶): در مواردی که کاربری ملک در طرح تفصیلی (مصوب سال ۱۳۸۶) مسکونی ویژه بوده و در اثر طرح پرونده در کمیسیون ماده (۵) و یا تهیه و بازنگری طرح های جدید شهری کاربری ملک به مسکونی تغییر یابد و یا بر اساس ضوابط جدید، مالک امکان استفاده از تراکم کاربری مسکونی را پیدا کند، مقدار تراکم اضافه شده به تراکم مسکونی ویژه مشمول پرداخت عوارض تراکم مسکونی بر مبنای ردیف (۲) جدول مقادیر (C) می گردد. قابل ذکر است با پرداخت این عوارض مالک مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری عرصه از مسکونی ویژه به مسکونی نمی باشد. همچنین املاکی که عوارض تغییر کاربری از مسکونی ویژه به مسکونی را پرداخت نموده اند، و یا بر اساس تبصره (۲) و (۷) تعرفه شماره (۵-۱) عوارض تغییر کاربری از مسکونی ویژه به مسکونی را پرداخت نمایند، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تبصره نمی باشند.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

ب) کاربری تجاری:

تبصره ۷): عوارض بنای تجاری مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب، در تخلفات ساختمانی پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، دو و نیم برابر عوارض زیربنای تجاری محاسبه و وصول می گردد.

- عوارض هرگونه اضافه بنای مشاعات و تبدیل به مشاعات (اعم از پارکینگ، راهرو، آسانسور، راه پله و ...) مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب، پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو و نیم برابر تبصره (۲) تعرفه (۱-۲) محاسبه و وصول می گردد.

- عوارض هرگونه اضافه بنای نیم طبقه و انباری تجاری، مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب، پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو و نیم برابر عوارض زیربنای نیم طبقه و انباری تجاری تعرفه (۱-۲) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۸): برای صدور پروانه های واحدهای تجاری در هنگام نوسازی و تجدید بنا که در طرح تعریض و یا توسعه قرار ندارند در زمان مراجعه به شهرداری، در صورتیکه بنای تجاری مورد تایید شهرداری باشد و یا واحد های تجاری که قبل از تصویب بند ۲۴ ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها (تاریخ ۱۳۵۲/۵/۱۷) دایر بوده اند، به میزان مساحت تجاری تایید شده توسط شهرداری مشمول پرداخت ۱۰ درصد عوارض تبصره (۷) این تعرفه خواهند شد.

تبصره ۹): در مواردی که به درخواست مالک کاربری ملک در اثر طرح پرونده در کمیسیون ماده (۵) به تجاری تغییر یابد، و یا مساحت تجاری قابل احداث افزایش یابد، صرفاً مقدار مساحت تجاری قابل احداث اضافه شده، مشمول پرداخت عوارض تراکم معادل ۲.۷ برابر عوارض زیربنا تجاری می گردد. قابل ذکر است با پرداخت این عوارض مالک مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری به تجاری (تعرفه شماره (۱-۵)) نمی باشد.

تبصره ۱۰): در مواردی که مالک درخواست استفاده از ضوابط تشویقی موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای، جهت اخذ زیربنای تجاری را داشته باشد، مشمول پرداخت عوارض تراکم معادل ۲ برابر عوارض زیربنا تجاری می گردد.



محمد صالحی

رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۴۸

عزیز تقی زاده

شهردار محلات

ج) کاربری های به غیر از مسکونی و تجاری:

تبصره ۱۱): عوارض تراکم تا حد مجاز کاربری های به غیر از مسکونی و تجاری، چهار برابر عوارض زیر بنای تعرفه های (۱-۳) و (۱-۴) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۲): عوارض بنای مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب کاربری ها به غیر از مسکونی و تجاری (در زمان صدور پروانه ساخت بر اساس رأی کمیسیون ماده (۵) و یا در تخلفات ساختمانی پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد) معادل شش برابر تبصره (۱۱) می باشند.

- عوارض اضافه بنای مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و شهرسازی مصوب، اعم از پارکینگ، انباری، نیم طبقه و مشاعات کاربری ها به غیر از مسکونی و تجاری پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، ۲۰ درصد این تبصره و عوارض تبدیل به مشاعات ۱۰ درصد این تبصره محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۳): بر اساس جدول شماره (۱) عناوین عوارض و ضوابط ترتیبات وصول، هر قسمتی از زیربنای ساختمان که مشمول پرداخت عوارض تراکم گردد، مشمول پرداخت عوارض زیر بنا نمی گردد.

۶-۱) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

به استناد بند ۳-۱-۷ و ۳-۱-۹ مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ابلاغی طی شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ هرگونه پیش آمدگی بدنه ساختمانها «نظیر بالکن، تراس و ...» در فضاهای شهری ممنوع بوده و در صورت هرگونه تخلف مبنی بر پیش آمدگی در فضاهای شهری «معاير شهری» و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد شهرداری، علاوه بر وصول جرایم مربوطه شهرداری مکلف به دریافت عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد.

نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع (طبق نقشه پیوست)		الف) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (مسکونی)
1-B	1-A	
۲۰,۱۰۰,۰۰۰ (حداقل ۱۵P ریال)	۴۸,۶۰۰,۰۰۰ (حداقل ۲۰P ریال)	- در کلیه گذرهای منطقه ۱
۴۰P (حداقل ۹۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال)		- در کلیه گذرهای منطقه ۲
۵۰P (حداقل ۱۴۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال)		- در کلیه گذرهای منطقه ۳
۳۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال		املاک واقع در خارج از محدوده شهری (داخل حریم)

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۱): در محاسبه عوارض تخلفات پیش آمدگی به معابر قبل از سال ۱۴۰۰، ۲۵ درصد به ردیف (۳) جدول C تعرفه شماره (۱-۵) اضافه و وصول می گردد.

(ب) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (غیر مسکونی): ۲۵ درصد به عوارض محاسبه شده بندهای (ب) و (ج) تعرفه شماره (۱-۵) اضافه و وصول می گردد.

۱-۷): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات:

شرح	نحوه محاسبه عوارض
الف) عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی در اراضی داخل محدوده شهر	۲۹۰,۰۰۰ ریال × متر طول
ب) عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی در اراضی داخل حریم مصوب شهر با کسب مجوز از مراجع ذیصلاح	۲۰۰,۰۰۰ ریال × متر طول

تبصره ۱): صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن ملک تلقی می گردد و مجوزی جهت احداث بنا محسوب نمی شود لذا مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۲): لازمه صدور مجوز احصار از سوی شهرداری، منوط به احراز مالکیت مالک و ارائه مدارک و مستندات از جمله سند رسمی مالکیت می باشد که در صورت تعدد مالکین ارائه وکالتنامه رسمی متقاضی، از جانب تمام شرکاء در خصوص دیوارکشی محل مشاعی، ضروری است.

تبصره ۳): چنانچه در زمان صدور پروانه ساختمانی، سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این تعرفه می گردد.

تبصره ۴): به منظور ترغیب مردم در زیباسازی (دیوارکشی)، اقدام کنندگان در برهمه خیابانهای اصلی و میداین مشمول پرداخت این تعرفه نمی گردند.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۲- مستحذات:

۲-۱) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می‌گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

نحوه محاسبه عوارض	شرح
۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

تبصره ۱): در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رأی ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این تعرفه خواهد شد.

تبصره ۲): این عوارض باید به حساب درآمد اختصاصی شهرداری واریز و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



۵۱

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۳-۲): عوارض مشاغل:

اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهرمشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

۳-۲-۱): عوارض سالیانه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می‌باشند.

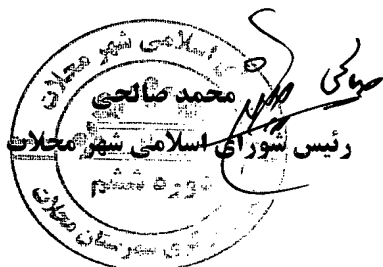
نحوه محاسبه عوارض	شرح
$\% . ۸ P \times S \times R$	الف) عوارض سالیانه محل کسب و پیشه
برای هر مترمربع انباری مجزا واحد کسبی، معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.	ب) عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی صاحبان مشاغل
برای هر مترمربع انباری ملحق و بالکن داخل مغازه معادل ۳۰٪ عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.	ج) عوارض سالیانه انباری ملحق و بالکن داخل محل کسب
برای هر مترمربع فضای باز معادل ۲۰٪ P	د) عوارض سالیانه فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند آهن فروشی، چوب فروشی، گاراژهای تعمیرگاهی، نمایشگاهی و ...
<p>R=3 - گروههای شغلی (۴) و (۵) جدول گروههای شغلی</p> <p>R=2 - گروههای شغلی (۲) و (۳) جدول گروههای شغلی</p> <p>R=1 - گروههای شغلی (۱) جدول گروههای شغلی</p>	R: ضریب واحد کسبی

تبصره ۱): - حداقل عوارض سالیانه مشاغل برای مشاغل گروه (۴) و (۵) نبایستی از ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

- حداقل عوارض سالیانه مشاغل برای مشاغل گروه (۲) و (۳) نبایستی از مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

- حداقل عوارض سالیانه مشاغل برای مشاغل گروه (۱) نبایستی از مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

تبصره ۲): برای وصول عوارض مشاغل حداقل مساحت واحد کسبی ۱۵ مترمربع خواهد بود.



۵۲

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

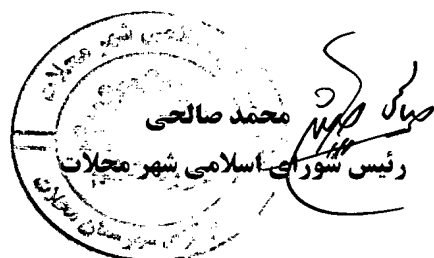
تبصره ۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی شناسایی و ایجاد شوند که در طبقه بندی آنها در یکی از گروه های پنج گانه تردید وجود داشته باشد (نامشخص باشد) مراتب با پیشنهاد از سوی شهرداری به شورای اسلامی شهر تعیین تکلیف خواهد شد.

تبصره ۴): مغازه ها و واحدهای تجاری که در زیرزمین و یا طبقات بالاتر از همکف قرار دارند عوارض سالیانه مشاغل ۳۰ درصد کمتر محاسبه می شود.

تبصره ۵): عوارض سالیانه انباری مجزا و یا ملحق و همچنین بالکن داخل محل کسب، براساس موقعیت واحد کسبی از نظر قرار گیری در طبقات ملاک محاسبه خواهد بود.

۲-۳-۲): عوارض سالیانه مشاغل کلینیک ها و مراکز بهداشتی و درمانی ، داروخانه ها ، مطب پزشکان و ...

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	مطب پزشکان فوق تخصص	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	مطب پزشکان متخصص	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	مطب پزشکان عمومی	۴۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	مطب دندانپزشکان	۹۷,۹۰۰,۰۰۰
۵	مطب دندانسازی تجربی	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، مرکز سونوگرافی، مراکز پزشکی هسته ای	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۷	مطب و کلینیک دامپزشکی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	داروخانه های روزانه	۹۷,۹۰۰,۰۰۰
۹	داروخانه های شبانه روزی	۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	سایر موارد پزشکی (تغذیه، مامایی ها، فیزیوتراپی، مراکز توانبخشی ها، اپتومتریست ها و ...)	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات پرستاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰



۵۴

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۱): بیمارستان های دولتی شهر محلات مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

تبصره ۲): کلیه مراکز درمانی که به صورت خیریه یا توسط سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی(ره) و جمعیت هلال احمر و درمانگاههای وابسته به نیروهای نظامی و دولتی ایجاد و مدیریت می گردد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

تبصره ۳): شهرداری مجاز به دریافت این عوارض از ذینفع می باشد.

۲-۳-۳): عوارض سالیانه مشاغل، حرف و اصنافی که تابع قانون نظام صنفی نمی باشند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض (ریال)
۱	دفاتر وکالت، موسسات حقوقی و کارشناسان رسمی دادگستری	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	دفاتر بیمه ها	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۳	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج-طلاق	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	دفاتر پیش خوان دولت/خدمات الکترونیکی دولت/خدمات ارتباطی/خدمات قضایی و...	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۵	نمایندگی های خودرو	۱۱۴,۲۰۰,۰۰۰
۶	باربری ها	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۷	دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۸	کانون های آگهی و تبلیغات	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۹	آموزشگاه ها	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۰	مهدکودک ها	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	خوابگاه ها و پانسیون ها	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۲	هتل ها/متل ها/هتل آپارتمان ها/سوییت های اقامتی	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	باشگاه های ورزشی و پرورش اندام	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۴	فروشگاه های زنجیره ای	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	شرکت ها و دفاتر مهندسی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	جایگاه های سوخت	۱۱۴,۲۰۰,۰۰۰

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۵۳

عزیز نفی زاده
شهردار محلات

۴-۳-۲): عوارض مشاغل سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مشاغل سالیانه محل فعالیت بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها	به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده بانک مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض مشاغل سالیانه محل فعالیت صندوق های قرض الحسنه	به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده صندوق مبلغ ۴۲۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده بانک می باشد و شامل راه پله، سرویس بهداشتی، نورگیر، آبدارخانه، آسانسور، اتاق نگهبانی، نمازخانه و ساختمان مسکونی و مهمان سرای بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها نمی باشد.

تبصره ۲): مساحت های تبصره (۱) این تعرفه با ارایه نقشه مورد تأیید سازمان نظام مهندسی بررسی و محاسبه می گردد.

تبصره ۳): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند (۱۱) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۳- تأسیسات

۳-۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفور ماتورها و نظائر آنها:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی) روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی املاک احداثی	۲۰۰P و حداقل ۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	ترانسفور ماتورها و نظائر آنها روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی املاک احداثی	۱۰۰P و حداقل ۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره (۱): محل نصب دکل ها توسط کمیته ای مرکب از مسئول عمران، مسئول خدمات شهری و مسئول فنی و شهرسازی شهرداری تعیین شود.

تبصره (۲): کلیه دکل هایی که تاکنون نصب و بهره برداری گردیده و فاقد مجوز تبصره (۱) می باشند در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد شهرداری، مشمول پرداخت این تعرفه می باشند.

تبصره (۳): این عوارض به عهده شرکت های خدمات رسان مربوطه می باشد و در صورت عدم پرداخت در هنگام صدور مجوز، شهرداری موظف است در حساب های فی مابین بدهی عوارض مربوطه را تهاتر نماید.

تبصره (۴): درخصوص مراجع نصب صندوق های صدقات، ایتم و نذورات مساجد مقرر گردید از تاریخ لازم الاجرا شدن تعرفه تصویبی، جهت نصب صندوق های مذکور از شهرداری مجوز دریافت گردد. در غیر این صورت شهرداری نسبت به جمع آوری آن طبق ضوابط و مقررات مربوطه اقدام خواهد نمود. (مصادیق این تبصره مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد).

تبصره (۵): دکل های نصب شده مربوط به بی سیم های اختصاصی دستگاههایی مانند نیروهای انتظامی، ناحیه مقاومت بسیج و ... مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشند.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۴-تبلیغات:

۴-۱): عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی (به غیر از تابلوهای معرف واحدها):

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و

منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به شرح ذیل می گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
الف) عوارض تابلو		
۱	عوارض بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی سالیانه به ازای هر مترمربع	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض سالیانه تابلوهای مشاغل خاص از جمله پزشکان، وکلا، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری، موسسات حقوقی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
ب) تابلو های تبلیغاتی (بیلبرد، استند، استرابرد و...)		
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی	ورودی ۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال ماهانه هر متر مربع ۲۳۱,۰۰۰ ریال
۴	نصب بنر، پلاکارد و... با مجوز شهرداری در کلیه معابر سطح شهر	ورودی هر بنر/ پلاکارد ۸۵۰,۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۴۵,۰۰۰ ریال

۵۶



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۵	اجاره بیلبردهای تبلیغاتی	الف) بیلبردهای ورودی و خروجی بلوار آیت اله خامنه ای و خیابان انقلاب (میدان شهرداری)، بیلبردهای ۳×۶ (۱۸ مترمربع) میادین و معابر شهر: - اجاره ماهیانه مبلغ ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - اجاره شش ماهه مبلغ ۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال - اجاره یکساله مبلغ ۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ب) بیلبرد ۴×۹ (۳۶ مترمربع) میدان شهید سلیمانی، بلوار آیت الله خامنه ای نرسیده به ایران خودرو و دیگر معابر شهر ماهیانه: ۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ج) تابلو تبلیغاتی عرشه پل هوایی: لاین (از میدان آزادی به طرف میدان شهید سلیمانی) ماهیانه: ۲۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال لاین (از میدان شهید سلیمانی به طرف میدان آزادی) ماهیانه: ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	استندهای تبلیغاتی	الف) استندهای میادین استقلال و شهید سلیمانی ماهیانه: ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال ب) استند های سایر معابر شهر ماهیانه: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ج) کلیه استندهای (۰/۹۰ × ۲ متر مربع) میادین و معابر شهر ماهیانه: ۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال د) کلیه لمپوست های معابر شهر ماهیانه: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	لایت باکس ها	کلیه لایت باکس های سطح شهر ماهیانه: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام قبلی به مالک اقدام خواهد نمود. در صورت حدوث هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۲): نصب تابلوهای تبلیغاتی موضوع بند (۱) این تعرفه، حداقل اندازه تابلو یک مترمربع با تایید و مجوز شهرداری می باشد.



۵۷

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۳): صاحبان مشاغل بند (۲) این تعرفه می بایست در زمان صدور مجوز نصب تابلو، مفاد آئین نامه استانداردسازی تابلوهای موضوع بند (ج) ماده (۳) فصل دوم قانون تشکیلات سازمان پزشکی مصوب (۱۳۸۳/۰۱/۲۵) مجلس شورای اسلامی را جهت تابلوی پزشکان و در خصوص سایر تابلوهای بند مذکور بایستی براساس ابعاد تعریف شده توسط شهرداری و از جنس فلکسی رعایت نمایند، در غیر این صورت در ازای هر سانتی متر ۱۵۰,۰۰۰ ریال (مازاد بر ابعاد استاندارد) سالیانه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴): نصب هر گونه تابلو پایه دار در خارج از ملک واحد های تجاری به هر نحوی ممنوع می باشد.

تبصره ۵): عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی که به غیر از تابلوی معرف آن کسب بر سر درب مغازه نصب شوند، به ازای هر مترمربع مساحت تابلو نصب شده معادل بند (۱) این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۶): نوشتن، نصب و ایجاد هرگونه وسیله تبلیغاتی بر روی دیوارها، درختان و تاسیسات دولتی و نصب خودسرانه تابلوهای تبلیغاتی در اشکال مختلف آن، شامل دیوار نویسی، پارچه نویسی، داربست، طاق نصرت و یا تابلوهای پایه دار در محدوده و حریم شهر ممنوع بوده و در صورت مشاهده و تخلف از سوی افراد حقیقی و حقوقی از این ضوابط، عوارض به ازای هر مترمربع در زمان نصب تا زمان برچیده شدن، روزانه مبلغ ۱۹۰,۰۰۰ ریال محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۷): نصب آگهی های تبلیغاتی بر روی خودروهای حمل و نقل عمومی درون شهری شامل: تاکسی، مینی بوس و خودروهای فعال در آژانسها، باید با هماهنگی شهرداری و مجوز سازمان حمل و نقل درون شهری انجام گیرد. عوارض مربوطه نیز طبق مصوبات سازمان حمل و نقل، محاسبه و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

تبصره ۸): جهت صدور مجوز نصب تابلو، به منظور حفظ حقوق شهروندان و رعایت مسائل ترافیکی معبر، شهرداری مختار به رد یا قبول تقاضا می باشد.

تبصره ۹): نصب آگهی های تبلیغاتی کاغذی و اعلامیه های فوت، بر روی درختان و دیوارها، غیر از محلهایی که توسط شهرداری برای این امر پیش بینی شده است، ممنوع بوده و پیگرد قانونی دارد و شهرداری مجاز و موظف به امحاء آن می باشد.

تبصره ۱۰): نصب بنر و پلاکارد و آگهی های مراسمات ملی و مذهبی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۱۱): هماهنگی نصب هرگونه پلاکارد و بنر در کلیه معابر شهر با شهرداری الزامی می باشد.

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۵۸

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۵- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

۱-۵): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه:

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

- میزان این عوارض بابت هر متر مربع ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده به قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی می باشد.

- میزان این عوارض برای باغات خشک و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۴۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده (۲) قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

- اگر درخواست مالک جهت تغییر و یا تعیین کاربری ثبت نشده باشد، زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را داشته باشد (درخواست صدور پروانه ساختمانی، اجرای ماده ۴۵ (اصلاح سند)، پاسخ استعلام دفترخانه و...) مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۱): مطابق ردیف (۱) بند (ث) ماده (۵۰) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود، در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹)، نسبت به واگذاری ۲۰ درصد اراضی مطابق مفاد تبصره ۴ ماده واحده و ۱۰ درصد اراضی از بابت سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی علاوه بر هزینه های آماده سازی زمین (تعرفه شماره (۲) بهای خدمات) و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱) با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۵۹

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۲): تغییر هر نوع کاربری به کاربری مسکونی، مسکونی ویژه (صرفاً در زمان درخواست تفکیک یا افراز عرصه) و تجاری - خدماتی (انتفاعی غیرانتفاعی) یا تجاری کلان مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردد.

تبصره ۳): تغییر کاربری باغات و کشاورزی به هر نوع کاربری دیگر مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردد.

تبصره ۴): مالکین کلیه اراضی و املاک با کاربری غیر مسکونی که در راستای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و غیره مصوب سال ۱۳۵۸، به شهرداری مراجعه و نسبت به تفکیک پلاک ثبتی خود طبق قانون اصلاحیه ماده (۱۰۱) قانون شهرداری‌ها قدرالسهم خدمات عمومی و معبر و یا قبل از قانون مذکور بابت تفکیک و یا تغییر کاربری، مطالبات شهرداری وصول شده است، چنانچه کاربری ملک طبق طرح و یا کمیسیون ماده (۵)، به مسکونی تغییر یابد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

تبصره ۵): در صورتی که کاربری ملک در طرح مصوب قبلی مسکونی بوده و مالک درخواست بازگشت کاربری ملک به کاربری طرح مصوب قبلی (مسکونی) را داشته باشد، با تصویب موضوع توسط مراجع ذیصلاح، متقاضی مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.

تبصره ۶): اراضی و املاکی که در طرح های شهری قبلی، داخل محدوده شهری بوده اند و توسط شهرداری تفکیک عرصه شده باشند، چنانچه بر اساس طرح های بازنگری (اعم از جامع و تفصیلی) از محدوده شهری خارج شده و مجدداً به محدوده شهری اضافه گردند، مشمول پرداخت این عوارض و همچنین ۲۰ درصد و ۱۰ درصد سهم زمین موضوع تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها نمی باشند.

تبصره ۷): مالکین کلیه اراضی که در راستای قانون اصلاحیه ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ها متقاضی تفکیک و افراز می باشند، در صورتیکه ملک مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری عرصه مطابق این تعرفه گردد، عوارض مربوطه مطابق این تعرفه هم زمان با تفکیک محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۸): پرداخت حق الزحمه کارشناسی بر عهده مالک می باشد.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۲-۵): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یکبار قابل وصول می باشد.

شرح	نحوه محاسبه عوارض
- املاک داخل محدوده شهر - املاک خارج از محدوده (داخل حریم شهر)	برابر ۴۰ درصد مابه التفاوت ارزش مساحت باقیمانده ملک قبل از اجرا طرح با ارزش مساحت باقیمانده ملک بعد از اجرا طرح به قیمت روز با نظر کارشناس رسمی

تبصره ۱): کلیه املاک خارج از محدوده شهر (حریم شهر) که در اثر اجرای طرح های شهرداری در بر معابر شهری قرار می گیرند مشمول پرداخت این تعرفه می باشند.

تبصره ۲): شهرداری نسبت به کلیه اراضی واقع در معابر شهری که با خرید و تملک در مالکیت خود در می آورد حق تصرف داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد، لذا اعمال مفاد تبصره بند (الف) ماده (۱۸) قانون نوسازی ضروری است.

تبصره ۳): پرداخت حق الزحمه کارشناسی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴): در مواعد ذیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر محاسبه و وصول می گردد:

الف: هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی بعد از اجرای طرح و رعایت بر اصلاحی و اصلاح سند مالکیت به منظور انجام هر امری

ب: در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا در زمان اجرای ماده ۴۵ (اصلاح سند)



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۴۱

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۵): در موارد ذیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر محاسبه و وصول می گردد:

الف: در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...)، گذر ملک از زیر ۱۰ متر به ۱۰ متر و یا بیشتر تغییر پیدا کند.

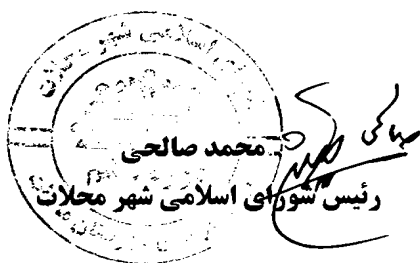
ب: در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...)، تراکم ملک افزایش پیدا کند.

ج: ملک فاقد راه دسترسی بوده و در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...) دارای راه دسترسی شود.

د: ملک قبلاً دارای راه دسترسی پیاده بوده و در اثر اجرای طرح تفصیلی یا جامع (تعریض، ایجاد، احداث و ...) دارای راه دسترسی سواره گردد.

تبصره ۶): در بافت های فرسوده شهری املاکی که مشمول پرداخت این عوارض می گردند، چنانچه مالک بابت اراضی واقع در توسعه مسیر غرامت ریالی از شهرداری دریافت ننماید، مشمول پرداخت ۵۰ درصد عوارض این تعرفه می گردد.

تبصره ۷): عوارض این تعرفه در صورتی که مالک با انجام عمل تهاتر موافق باشد در زمان پرداخت غرامت به نامبرده، کسر و قابل وصول می باشد. در غیر این صورت پس از اصلاح سند مالکیت با مراجعه مالک به منظور انجام هر امری به شهرداری قابل وصول می باشد.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۶- عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	-درختان املاک شخصی، باغات و مزارع -درختان املاک شهرداری(عمومی، اختصاصی)	۱- با محیط بن تا ۴۰ سانتیمتر هر اصله ۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال ۲- با محیط بن بیش از ۴۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ بند یک به ازای هر سانتیمتر اضافه تر مبلغ ۱,۹۲۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
۲	-درختان چنار در املاک شخصی، باغات و مزارع -درختان چنار در املاک شهرداری(عمومی، اختصاصی)	۱- با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر هر اصله ۴,۴۴۰,۰۰۰ ریال ۲- با محیط بن بیش از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله علاوه بر مبلغ بند یک به ازای هر سانتیمتر اضافه تر مبلغ ۷۴۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. ۳- محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر علاوه بر عوارض دو بند در ازای هر سانتیمتر اضافه تر مبلغ ۱,۹۲۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
۳	-درختان صنعتی صنوبر در املاک شخصی، باغات و مزارع	۱- در صورت قطع درخت صنوبر با مجوز شهرداری در املاک شخصی، باغات و مزارع کاشت و یا تحویل دو اصله نهال دو ساله با تایید شهرداری ۲- در صورت قطع درخت صنوبر بدون مجوز شهرداری در املاک شخصی، باغات و مزارع به ازای هر سانتیمتر محیط بن مبلغ ۷۹۷,۰۰۰ ریال وصول می گردد. (با رعایت مفاد ماده(۶) آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص)
۴	-گیاهان پوششی و گل های فصلی و ... در املاک شخصی، باغات، مزارع و املاک شهرداری (عمومی، اختصاصی)	۱- گیاهان پوششی شامل (شمشاد، ترون، رزماری و... با کشت بیش از دو سال هر متر مربع ۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال و کشت زیر دو سال هر متر مربع ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال ۲- گل های فصلی هر متر مربع ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال ۳- گل رز هر بوته ۵۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): ملاک عمل در این تعرفه رعایت مفاد آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام و همچنین اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۴۳

عزیز نقی زاده
شهردار محلات

لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام، مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ و تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها می باشد.

تبصره ۲): در صورتی که فرد بدون مجوز از شهرداری و یا به صورت عمدی اقدام به قطع درخت در املاک شخصی و یا شهرداری نماید مبالغ ذکر شده به دو برابر (علاوه بر جرایم تعریف شده در دستورالعمل و لایحه قانونی حفظ گسترش فضای سبز) افزایش می یابد.

تبصره ۳): در مواردی که در اثر تصادف وسایط نقلیه عبوری منجر به قطع اشجار گردد مشمول پرداخت عوارض قطع اشجار می گردد.

تبصره ۴): در مواردی که مالک به قصد واکاری درختان و یا نوسازی باغ، قصد قطع درختان آفت زده و خشک شده غیر عمد باغ را دارد، چنانچه موضوع ضرورت قطع درختان به تایید کمیسیون ماده (۷) برسد و به استناد بند (ب) ذیل ماده (۵) آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» نسبت به غرس نهال جایگزین به میزان دو برابر مجموع بن ها در همان پلاک و مازاد آن در محلی که شهرداری تعیین کند اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض قطع نمی گردد.

۷- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	تردد وسایل نقلیه باری از ۶ تن به بالا به ازای هر تن	۱۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): چنانچه کامیونی در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است تردد نماید، با توقیف وسیله نقلیه یا مدارک توسط راهور، در زمان تودیع مدارک با استعلام از شهرداری این تعرفه وصول می گردد.

تبصره ۲): شهرداری می تواند در ازای وصول عوارض و یا هزینه های خدمات ۵۰ درصد عوارض وصولی را بابت حق الوصول به راهور پرداخت نماید.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

بهای خدمات:

بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸.

۱- بهای خدمات آماده سازی:

شرح	نحوه محاسبه
بهای خدمات آماده سازی اراضی (هر پلاک ثبتی به ازای هر معبر) با هر کاربری (بابت زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت و...)	(۵۰ درصد عرض معبر × میزان دسترسی (عرض زمین) پلاک به معبر) × ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): با توجه به تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، در صورت الحاق ملک به محدوده شهری و ارائه خدمات مستقیم آماده سازی ملک از سوی شهرداری بهای خدمات مربوطه قابل وصول می باشد.

تبصره ۲): زمین هایی که دارای دو یا چند، بر به گذر می باشند، بهای خدمات آماده سازی طبق این تعرفه برای هر بر جداگانه محاسبه و وصول می گردد.

۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب بهای خدمات (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

چنانچه عملیات ساختمانی مطابق گزارش مهندس ناظر و گزارش بازدید کارشناس شهرداری به اتمام رسیده باشد، از زمان اتمام عملیات ساخت به بعد، ملک مشمول پرداخت بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی نمی گردد.

ملاک عمل شروع پروانه ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکت های ماده(۵۴) و(۸۴) قانون شهرداری) به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.

ردیف	شرح	نوعه محاسبه (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی	الف) پاسخ به استعلام دفترخانه، بانک، تعمیرات ساختمان و...
		ب) صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار (به ازای هر متر مربع زیربنا)
		پروانه ساختمانی
		عدم خلاف
۴,۰۰۰,۰۰۰	ج) کمیسیون ماده ۷ (اشجار)	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱	د) بازدید و تشکیل پرونده جهت کمیسیون طرح تفصیلی، کارگروه امور زیربنایی و تجدیدنظر ماده صد (در صورت درخواست مالک)	کارگروه امور زیربنایی و طرح تفصیلی
		کمیسیون تجدیدنظر ماده صد
۲	بهای خدمات فنی	-
۳	بهای خدمات تهیه کروکی بر و کف	۱,۳۵۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات فنی دوربین های مدار بسته سطح شهر	۲,۷۰۰,۰۰۰



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۵ - بهای خدمات آتش نشانی:		
مسکونی ۲,۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر بازدید (تبصره ۱)	الف- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق هر واحد اداری و تجاری و مسکونی (به ازای افزایش هر واحد ۳۰درصد به مبلغ پایه اضافه می گردد)
تجاری ۳,۸۰۰,۰۰۰		
اداری ۳,۸۰۰,۰۰۰		
۵۵,۰۰۰	به ازای هر مترمربع زیربنا	ب- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق واحدهای صنعتی
۴,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر بازدید	ج- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق هر واحد کارگاهی شهرک صنوف مزاحم
۲۷,۰۰۰	به ازای هر مترمربع زیربنا	د- هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق مجتمع های گردشگری
۳,۴۰۰,۰۰۰	به ازای هر سیستم اطفاء حریق F	ه- بررسی کیفیت تجهیزات رایزر آتش نشانی و تاسیسات اطفاء حریق ساختمان توسط خودروی آتش نشانی
۴,۰۰۰,۰۰۰	داخل حریم	و- تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست فرد حادثه دیده، مراجع قضایی انتظامی، شرکتهای بیمه و... (اعزام کارشناس جهت بررسی علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع)- به ازای هر بازدید
۶,۸۰۰,۰۰۰	خارج حریم	
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	داخل حریم	
۵۴,۰۰۰,۰۰۰	خارج حریم	
۴,۰۰۰,۰۰۰	داخل حریم	
۸,۰۰۰,۰۰۰	خارج حریم	
۱۳,۰۰۰,۰۰۰		کارگاهی-صنعتی شهرک صنوف مزاحم
۲,۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد اضافه ۳۰ درصد اضافه می شود	مسکونی
۳,۸۰۰,۰۰۰		تجاری
۳,۸۰۰,۰۰۰		اداری
۲,۷۰۰,۰۰۰	کم خطر:	ز- صدور تاییدیه ایمنی جهت اصناف براساس نوع فعالیت کم خطر، میان خطر، پرخطر (به عهده کارشناس آتش نشانی)
۳,۸۰۰,۰۰۰	میان خطر:	
۵,۵۰۰,۰۰۰	پرخطر:	
۴,۰۰۰,۰۰۰		ه- بهای خدمات مشاوره حضوری کارشناسان آتش نشانی جهت ایمنی در محل ساختمان به درخواست مالک



صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

عزیز تقی راد
شهر دار محلات

تبصره ۱): نظر به صرف هزینه از جانب شهرداری جهت تهیه نقشه های هوایی یا کاداستر، چنانچه شخصی متقاضی نقشه و یا عکس های هوایی از سطح شهر باشد پرداخت ردیف (۲) الزامی می باشد.

تبصره ۲): چنانچه مالکی درخواست بازدید مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول هزینه مجدد خواهد شد.

تبصره ۳): در مواردی که به دلیل توسعه مسیر امکان صدور پروانه بر اساس تراکم مساحت اولیه ملک در باقیمانده وجود نداشته باشد، جهت دریافت خدمات موضوع بند (د) (کمیسیون طرح تفصیلی)، مالک مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشد.

تبصره ۴): متقاضیان دریافت مجوز هرس و واکاری موضوع بند (ج) (کمیسیون ماده هفت) مشمول پرداخت این تعرفه نمیباشند.

تبصره ۵): ارائه چند استعلام موضوع بند (الف) این تعرفه همزمان برای یک ملک مشمول یک بار پرداخت هزینه کارشناسی می گردد.

تبصره ۶): در صورت صرف زمان بیش از یکساعت، جهت بررسی و بازبینی تصاویر توسط اپراتور دوربین های مدار بسته، بابت هر ساعت پنجاه درصد به مبلغ ردیف (۵) اضافه می گردد. (این بهای خدمات صرفاً بابت در اختیار قراردادن فایل تصاویر می باشد).

تبصره ۷): در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی می باشد، بهای خدمات پلمپ و فک پلمپ در تخلفات ساختمانی بابت هر مورد ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مؤدی دریافت می گردد.

تبصره ۸): بازدید و تمدید تأییدیه ایمنی کلیه ساختمان های مسکونی که یک بار قبلاً هزینه صدور تأییدیه ایمنی را پرداخت نموده اند، ۲۰ درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق ردیف (الف) اخذ می گردد و از بازدید دوم به بعد به ازای هر بازدید ۵۰ درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق ردیف (الف) اخذ می گردد.



۴۸

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۴- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

ردیف	عنوان	شرح	نحوه محاسبه (ریال)	
۱	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	درآمد حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی	۲,۷۰۰,۰۰۰	
		درآمد حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی	۱,۳۵۰,۰۰۰	
		درآمد حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی راننده کمکی	۲,۷۰۰,۰۰۰	
		درآمد حاصل از تمدید پروانه تاکسیرانی راننده کمکی	۱,۳۵۰,۰۰۰	
		بهای اجاره خط تاکسی سبز (ویژه)	۳,۴۰۰,۰۰۰	
		حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت تاکسی)	۲۴۵,۰۰۰	
		حق امتیاز ورود تاکسی به ناوگان حمل و نقل درون شهری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	۲,۷۰۰,۰۰۰	
		تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	۱,۳۵۰,۰۰۰	
		درآمد حاصل از صدور پروانه فعالیت ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۴,۵۰۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۶,۵۰۰,۰۰۰
			بیش از ۶ تن	۹,۵۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه فعالیت ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۲,۲۵۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۳,۲۵۰,۰۰۰
			بیش از ۶ تن	۴,۲۵۰,۰۰۰
		حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت تاکسی بار)	۴۵۰,۰۰۰	
		درآمد حاصل از صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۴,۵۰۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۶,۵۰۰,۰۰۰
			بیش از ۶ تن	۹,۵۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان با سوخت گازوئیل (دیزل)	زیر ۳.۵ تن	۲,۲۵۰,۰۰۰
			بین ۳.۵ تا ۶ تن	۳,۲۵۰,۰۰۰
بیش از ۶ تن	۴,۲۵۰,۰۰۰			



عزیز نقی زاده
شهردار ماهدو مهر

ردیف	عنوان	شرح	نحوه محاسبه (ریال)
۳	بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (مینی بوس) و ناوگان حمل و نقل مسافر (مینی بوس) شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (مینی بوس) حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت آژانس) حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت سرویس مدارس ویژه بانوان) حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت مینی بوس) طرفیت حداکثر ۱۵ نفر طرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر طرفیت بالای ۲۷ نفر طرفیت حداکثر ۱۵ نفر طرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر طرفیت بالای ۲۷ نفر	درآمد حاصل از صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس درون شهری	۲,۷۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس درون شهری	۱,۳۵۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه بهره برداری آژانس درون شهری (۵ ساله)	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از صدور پروانه اشتغال سرویس مدارس ویژه بانوان	۲,۷۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه اشتغال سرویس مدارس ویژه بانوان	۱,۳۵۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (مینی بوس)	۲,۷۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (مینی بوس)	۱,۳۵۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از اجاره خط مینی بوس های درون شهری	۱,۳۵۰,۰۰۰
		حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت آژانس)	۴۰۰,۰۰۰
		حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت سرویس مدارس ویژه بانوان)	۴۰۰,۰۰۰
		حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی (بابت مینی بوس)	۴۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از صدور پروانه فعالیت ناوگان سوخت های گازوئیلی	۴,۲۰۰,۰۰۰
		درآمد حاصل از تمدید پروانه فعالیت ناوگان سوخت های گازوئیلی	۶,۲۵۰,۰۰۰



۷۰

عزیز تقی زاده
شهردار مervat

تبصره ۱): به استناد بند یک ماده ۸ اساس نامه اتحادیه سازمان حمل و نقل همگانی کشور، به منظور فراهم آوردن زمینه لازم جهت برخورداری سازمان حمل و نقل عمومی درون شهری، مبالغ حق عضویت اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور جهت مینی بوس، تاکسی، تاکسی بار و تاکسی تلفنی و ... توسط اتحادیه به سازمان ابلاغ می گردد.

۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی:

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات استفاده از معابر شرکت های مسافربری اینترنتی	یک درصد مجموع سفرهای طی شده (ماهانه)

تبصره ۱): شرکت مسافربری اینترنتی موظف است در پایان هر ماه (حداکثر تا پنجم ماه بعد)، گزارشی از عملکرد خود به شهرداری ارسال نماید.

۶- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه (ریال)
الف) نرخ خدمات پارکینگ های عمومی سطح شهر		
۱-الف)	ورودی تا یک ساعت	۵۰,۰۰۰
۲-الف)	به ازای هر ساعت بیش از یک ساعت اولیه	۱۰,۰۰۰
۳-الف)	توقف روزانه (۲۴ ساعت)	۳۰۰,۰۰۰
ب) نرخ خدمات پارکینگ سرچشمه		
۱-ب)	ورودی خودروهای سواری	۱۵۰,۰۰۰
۲-ب)	توقف روزانه (۲۴ ساعت) سواری	۳۰۰,۰۰۰
۳-ب)	هر ساعت توقف مازاد بر دو ساعت سواری	۱۵,۰۰۰
۴-ب)	ورودی مینی بوس	۲۲۰,۰۰۰
۵-ب)	توقف روزانه (۲۴ ساعت) مینی بوس	۴۵۰,۰۰۰
۶-ب)	هر ساعت توقف مازاد بر دو ساعت مینی بوس	۲۲,۰۰۰
۷-ب)	ورودی اتوبوس	۶۰۰,۰۰۰
۸-ب)	توقف روزانه (۲۴ ساعت) اتوبوس	۹۰۰,۰۰۰
۹-ب)	هر ساعت توقف مازاد بر دو ساعت اتوبوس	۳۵,۰۰۰



عزیز قهر زاده
شهردار محلات

۷- بهای خدمات آرامستان‌ها

بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
الف- بهای خدمات در آرامستان‌ها هر متوفی	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-الف) آرامستان گوشه
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲-الف) آرامستان مزارمؤمنین
۱,۵۰۰,۰۰۰	۳-الف) آرامستان بهشت فاطمه
ب- بهای خدمات حمل اموات داخل شهر	
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱-ب) ورودی حمل متوفی
۱,۲۵۰,۰۰۰	۲-ب) بابت هر سرویس از منزل به غسلخانه و یا بیمارستان و از بیمارستان به غسلخانه و...
۱,۰۰۰,۰۰۰	۳-ب) بابت حمل عودت تابوت از آرامستان به غسلخانه
ج- بهای خدمات حمل اموات به خارج از شهر	
۳,۴۰۰,۰۰۰	۱-ج) ورودی حمل متوفی
۱۰۰,۰۰۰	۲-ج) حمل اموات به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت
۵۵۰,۰۰۰	۳-ج) هزینه هر ساعت توقف بیش از یک ساعت توقف به ازای هر ساعت
د- بهای خدمات تغسیل	
۲,۷۰۰,۰۰۰	۱-د) هزینه ورودی غسلخانه
۱۹۰۰,۰۰۰	۲-د) نگهداری متوفی در سردخانه تا ۲۴ ساعت
۱,۵۰۰,۰۰۰	نگهداری متوفی در سردخانه بیش از ۲۴ ساعت (به ازای هر روز)
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳-د) دستمزد شستشو، تغسیل و ملزومات متوفی (بدون هزینه کفن)
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴-د) هزینه کفن جهت اموات فاقد کفن
ه- بهای خدمات آماده سازی قبر	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-ه) حفر قبر
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲-ه) سنگ لحد، مصالح، پرسازی و انتقال خاک مازاد قبر
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳-ه) نصب سنگ قبر



رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۷۲

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۱): مبلغ دریافتی موضوع بند (الف) این تعرفه درخصوص امور مربوط به قبر (کندن قبر، نصب سنگ لحدو...) نمی‌باشد.

تبصره ۲): مددجویان کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه از مراجع مربوطه مشمول پرداخت بند (۳-الف) این تعرفه نمی‌باشند.

تبصره ۳): به استناد حذف معافیت هزینه های تدفین، تغسیل و ... ایثارگران در قانون برنامه ۵ ساله هفتم پیشرفت کشور، صرفاً والدین شهداء مشمول پرداخت بند (الف) و (د) این تعرفه نمی‌باشند.

تبصره ۴): کلیه جنین‌های سقط شده، اعضای قطع شده بدن که دفن آنها در آرامستان ضرورت دارد و متوفیان اهداء کننده عضو، مشمول پرداخت بند (۲-الف) و (۳-الف) و (د) این تعرفه نمی‌باشند.

تبصره ۵): جهت کلیه مسیرهایی که بهای خدمات آنها بر مبنای کیلومتر محاسبه می‌شود، مبدأ محاسبه کیلومتر از محل خروجی شهر، میدان شهرداری به سمت خمین، میدان امام علی (ع) به سمت تهران و میدان جمهوری اسلامی می‌باشد.

تبصره ۶): چنانچه در حمل متوفی به خارج از شهرستان به هر دلیل، علاوه بر رفت، نیاز به بازگشت مجدد متوفی به شهرستان باشد، به ازای هر کیلومتر برگشت معادل ۳۵ درصد بند (ج-۲) این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۷): پیمانکار حمل متوفی موظف می‌باشد پس از دفن میت، عودت تابوت از آرامستان به غسلخانه را انجام دهد.

تبصره ۸): جهت متوفیان مددجو تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و همسران و فرزندان شهداء، آزادگان و همسران و فرزندان آزادگان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه ۶ ماه در جبهه و بالاتر، با ارائه معرفی نامه از مراجع مربوطه، در صورت دفن در آرامستان بهشت فاطمه، معادل ۳۰ درصد بند (د) این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۹): متوفیان دفن شده در آرامستان بهشت فاطمه مشمول پرداخت بند (۱-ه) و (۲-ه) این تعرفه نمی‌باشند.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

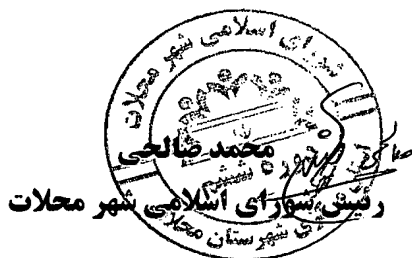
شرح	نحوه محاسبه (ریال)
الف) کارکردلودر در داخل شهر	هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
ب) کارکردگریدر در داخل شهر	هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰
ج) کارکردغلطک در داخل شهر	هر ساعت ۶,۰۰۰,۰۰۰
د) کارکردجرثقیل (۴تن) در داخل شهر	هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
ه) کارکرد بابکت در داخل شهر	هر ساعت ۱۲,۰۰۰,۰۰۰
و) کارکردکامیون تک در داخل شهر	هر ساعت ۸,۰۰۰,۰۰۰
ز) کارکردکامیون ۱۰ چرخ در داخل شهر	هر ساعت ۱۱,۰۰۰,۰۰۰
ح) کرایه حمل انواع ماسه و شن از کارخانه شهرداری به سطح شهر	هر تن ۹۰۰,۰۰۰
ط) حمل شن و ماسه، خاک و آب به خارج از حریمشهری	تا ۹ کیلومتر مسافت به ازای هر تن ۵۰۰,۰۰۰ریال، و مازاد بر ۹ کیلومتر به ازای هر تن در کیلومتر ۹۰,۰۰۰ریال به مبلغ فوق اضافه می‌گردد.
ی) تهیه و حمل یکسرویس آب با تانکر (۱۰,۰۰۰ لیتری) در سطح شهر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
ک) کارکرد بیل مکانیکی با پاکت	هر ساعت ۲۲,۰۰۰,۰۰۰
ل) کارکرد بیل مکانیکی با پیکور(چکش)	هر ساعت ۲۵,۰۰۰,۰۰۰
م) استقرار خودرو آتش نشانی در محل جهت احتیاط حریق در مکانهای خصوصی درون شهری (از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه)	هر ساعت ۱۳,۰۰۰,۰۰۰
ن) اعزام یک دستگاه خودرو آتش نشانی جهت اطفاء حریق و خدمات ایمنی و آتش نشانی (امداد و نجات) اماکن صنعتی، مسکونی، کشاورزی و ... خارج از حریم به همراه حداقل ۲ نیروی عملیاتی (لوازم استفاده شده جداگانه براساس قیمت روز بازار محاسبه می‌گردد).	هر ساعت ۲۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱): حداقل زمان استفاده از جرثقیل ۳ ساعت می‌باشد.

تبصره ۲): حداقل زمان استفاده از غلطک ۷ ساعت می‌باشد.

تبصره ۳): حداقل زمان استفاده از گریدر ۵ ساعت می‌باشد.

تبصره ۴): حداقل زمان استفاده از بابکت ۴ ساعت می‌باشد.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۵): حداقل زمان استفاده از دیگر ماشین آلات ۲ ساعت می باشد.

تبصره ۶): حداقل زمان استفاده از ماشین آلات در تبصره های فوق مربوط به درخواست های اجاره اشخاص می باشد.

تبصره ۷): بند (ی) تعرفه شامل بارگیری، حمل و تخلیه در محل می باشد (شامل آب پاشی نمی گردد).

تبصره ۸): جهت زمان کارکرد ماشین آلات بند (الف) تا (ز) مبنای شروع زمان استفاده، حرکت از دایره موتوری شهرداری تا برگشت به مکان مذکور می باشد.

تبصره ۹): حمل و نقل ماشین آلاتی از قبیل غلطک و بابت که نیاز به حمل تا محل کارکرد دارند (در حریم شهر) به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۱۰): حداقل زمان استفاده از بیل مکانیکی ۲۰ ساعت می باشد.

تبصره ۱۱): در صورتیکه زمان اجاره بیل مکانیکی بیش از ۲۰ ساعت باشد جزئیات اجاره طی قراردادی بر پایه بهای خدمات فوق الذکر تهیه و فی مابین شهرداری و متقاضی منعقد می گردد.

تبصره ۱۲): تأمین خودروی متناسب حمل (کمرشکن) و پرداخت هزینه حمل رفت و برگشت بیل از مبدأ تا مقصد و بالعکس به عهده متقاضی می باشد.

۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

بهای خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	مساحت اشغال شده × مدت بهره برداری (ماهانه) × پنج برابر قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی املاک $5P \times T \times S$
۲	بهای خدمات استفاده از معابر در زمان صدور پروانه ساختمانی	دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره ۱): صدور مجوز منوط به تائیدیه طرح ارائه شده متقاضی در کارگروه زیباسازی و منظر شهری شهرداری می باشد. (اعضای کارگروه: خدمات شهری، شهرسازی، روابط عمومی، عمران، فضای سبز)

تبصره ۲): حداقل عرض پیاده رو باقیمانده برای تردد عابرین پیاده ۱.۵ متر باشد.



تبصره ۳): اماکن تجاری متقاضی بهره برداری از معبر و فضای عمومی شهری باید دارای مجوز و پروانه کسب معتبر و مورد تأیید شهرداری باشد.

تبصره ۴): اماکن تجاری که دارای کلیه شرایط قانونی بوده و باعث تقویت سیما و منظر شهری شوند و به تأیید کارگروه زیبا سازی و منظر شهری رسیده باشد، از معافیت تا ۵۰ درصدی این تعرفه برخوردار می‌باشند (طبق ضوابط دستورالعمل کارگروه زیبا سازی و منظر شهری).

تبصره ۵): مجوز بهره برداری از اماکن و فضای عمومی شهری صرفاً برای مشاغل عرضه غذایی و محصولات فرهنگی و با رعایت زیبا سازی منظر شهری صادر می‌گردد.

تبصره ۶): پرداخت بهای خدمات فوق به عهده بهره بردار می‌باشد.

تبصره ۷): کلیه مشاغل سطح شهر چنانچه بدون مجوز از شهرداری به استفاده از معبر عمومی اقدام نمایند (سد معبر) پس از اخطار به بهره‌بردار جهت جمع‌آوری لوازم مربوطه، در صورت استنکاف از رفع موانع و پس از گذشت مهلت ده روز از ابلاغ اخطار مربوطه، مشمول پرداخت بهای خدمات این تعرفه با افزایش ۵ برابر خواهد بود.

تبصره ۸): مشاغل موضوع تبصره (۵) این تعرفه در صورت استنکاف بهره‌بردار از اخذ مجوز و پرداخت این تعرفه، پس از گذشت مهلت ده روز از ابلاغ اخطار مربوطه، بهای خدمات آنها، همانند تبصره (۷) این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۹): برپایی چادر به منظور نمایش یا فروش کتاب، محصولات فرهنگی، صنایع دستی و ... که مورد تأیید مراجع ذیربط می‌باشند، برای مدت محدود (حداکثر ۳۰ روز و حداقل ۷ روز) در مکان‌های تأیید شده از سوی شهرداری روزانه هر مترمربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ محاسبه و وصول می‌گردد.

- نمایش یا فروش کتاب، محصولات فرهنگی، صنایع دستی که مورد تأیید مراجع ذیربط می‌باشند ۵۰ درصد این تبصره محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱۰): بهای خدمات ردیف (۲) در زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد. میزان سطح اشغال معبر

عمومی مساحتی است که طبق ضوابط مندرج در ظهر پروانه ساختمانی و با رعایت کلیه مسائل ایمنی-عمومی جهت وسائل



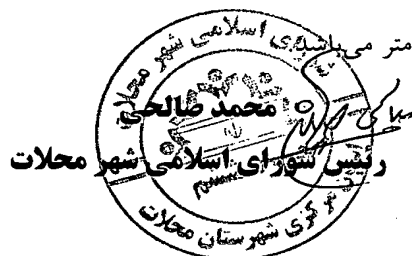
نقلیه و عابرین و نصب علائم خطر و ایمنی، مالک می تواند از آن استفاده نماید. لذا در صورت عدم رعایت نکات ایمنی و ورود هرگونه خسارت مسئولیت آن به عهده مالک می باشد.

تبصره ۱۱): در مواردی که تاریخ اتمام مندرج در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد، چنانچه عملیات ساختمانی در مهلت مقرر به پایان نرسیده باشد و مالک نسبت به رفع اشغال معبر اقدام ننموده باشد، در زمان صدور پایان کار، شهرداری بهای خدمات ردیف (۲) را به نرخ روز عوارض صدور پروانه ساختمانی و به نسبت تأخیر مالک در اتمام عملیات تقسیم بر مهلت مندرج در صدر پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می نماید.

۱۰- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم ترانشه معابر خاکی جهت واگذاری انشعابات آب و فاضلاب، گاز، برق، مخابرات (معابر خاکی)	زیرسازی شده (هر مترمربع): ۱,۱۰۰,۰۰۰ زیرسازی نشده (هر مترمربع): ۵۵۰,۰۰۰
ب) بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم ترانشه جهت واگذاری انشعابات آب و فاضلاب، گاز، برق، مخابرات (معابر آسفالتی)	هر مترمربع: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
ج) بهای خدمات صدور مجوز حفاری (دستگاه های خدمات رسان) جهت احداث و اصلاح توسعه شبکه	هر مترمربع: ۱,۶۰۰,۰۰۰
د) بهای خدمات ترمیم حفاری و ترانشه جهت شرکت های خدماتی آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و سایر متقاضیان به منظور احداث، اصلاح و توسعه شبکه	بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم بر مبنای فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری که هر ساله توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تهیه و ابلاغ می گردد، محاسبه و وصول می شود.
ه) بهای خدمات ترمیم حفاری و ترانشه جهت اتفاقات و حفاری های اضطراری و... شرکت های خدماتی آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و...	معابر خاکی (هر مترمربع): ۷,۰۰۰,۰۰۰ معابر آسفالتی (هر مترمربع): ۲۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱): رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (به شماره ۱۴۰۲۰۲/ت ۹۹۳ و جزییات اجرایی آن مصوبه ۱۳۶۶/۱۱/۴) و مصوبه سال ۱۳۶۷ و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها الزامی می باشد.



تبصره ۲): جهت معابر خاکی حداقل عرض مورد محاسبه، ۶۰ سانتی متر می باشد.
عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۳): جهت معابر آسفالت حداقل عرض مورد محاسبه، ۴۰ سانتی متر می باشد.

تبصره ۴): در کلیه حفاری های معابر آسفالتی، به منظور جبران خسارت های وارده به زیرسازی و رو سازی معبر و حاشیه کانال و به هم خوردن یکپارچگی آن، در محاسبه این بهای خدمات به عرض نوار حفاری به هر طرف ۱۰ سانتی متر اضافه میگردد.

تبصره ۵): در بند (د) تعرفه چنانچه در سال تقاضای ترمیم حفاری فهرست بهاء از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارائه نگردیده باشد مبنای محاسبه آخرین فهرست بهای ابلاغی به اضافه ضرایب مربوطه آن خواهد بود.

تبصره ۶): در نوارهای حفاری که شرکت های حفار (آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و...) هزینه های مجوز حفاری جهت ایجاد، اصلاح و توسعه شبکه را به عهده متقاضی قرارداد است، جهت رفاه حال شهروندان، معابر خاکی طبق بند (الف) این تعرفه، محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۷): در حفاری جهت کلیه انشعابات و اتفاقات، استفاده از وسیله کاتر به منظور برش آسفالت ضروری می باشد. لذا چنانچه از وسیله کمپرسور استفاده گردد، مساحت مورد محاسبه جهت دریافت ترمیم، ۵۰ درصد بیشتر مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۸): دریافت وجه این تعرفه، توسط شهرداری صورت می پذیرد و بعد از پوشاندن انشعاب توسط مالکین، شهرداری موظف است، راساً نسبت به ترمیم ترانشه مربوط به انشعاب، اقدام لازم معمول دارد.

تبصره ۹): بهای خدمات ترمیم ترانشه، انشعابات در پیاده روها با انواع کف پوش از نوع بتنی و سنگفرش بابت هر متر مربع، توسط واحد عمران به قیمت روز، محاسبه و جهت وصول اعلام می گردد.

تبصره ۱۰): به ازای هر متر مربع حفاری بدون مجوز و یا مازاد بر مجوز صادره علاوه بر پرداخت بهای خدمات بندهای جدول فوق و یا تبصره های فوق الذکر بابت هر متر مربع ۵۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه و وصول می گردد.



عزیز نفی زاده
شهردار مغان

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۷'۴۳۶'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه، به عمق ۸۰ سانتی متر.	مترمربع	۲۰'۴۳۷'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۲'۵۰۳'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...).	مترمکعب	۱۴'۳۲۹'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۶'۲۳۱'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۹'۳۰۹'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۴'۲۵۸'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	مترمربع	۸'۵۷۷'۰۰۰		
۰۱۰۱۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۳'۹۸۳'۰۰۰		
۰۱۰۱۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۶'۲۲۹'۰۰۰		
۰۱۰۱۱۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۶'۷۰۴'۰۰۰		

۱۱- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این

عنوان می گردند.

نحوه محاسبه		شرح
هر دوره (ریال)	نوع وسیله	
۲,۰۰۰,۰۰۰	وانت	جمع آوری و حمل ابزار و ادوات
۴,۰۰۰,۰۰۰	نیسان	
۵,۵۰۰,۰۰۰	کامیونت	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جرثقیل (هر سرویس)	

تبصره (۱): هزینه جمع آوری ادوات کار، اجناس برای فروش، وسایل و تجهیزات ساختمانی، رفع سد معبر، خودروهای فرسوده و از معابر اعم از سواره روها و پیاده روها و ... به ازای هر مورد جمع آوری توسط مامورین شهرداری طبق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۲): هزینه جمع آوری آگهی های منصوبه روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی و سایر تابلوهای شهری به ازای هر تابلو ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و هزینه جمع آوری پوسترها و آگهی های تبلیغاتی پخش شده بدون مجوز در معابر و خیابان ها به ازای هر برگ در هر نوبت ۱۳۵,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره (۳): نگهداری کلیه اموال توقیفی در انبار شهرداری بیش از یک سال به ازای هر سال ۲۰ درصد به بهای خدمات ردیف مرتبط اضافه می گردد.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۲- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

۱۲-۱) بهای خدمات کشتارگاه:

الف) بهای خدمات کشتار دام:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۴۶۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۱,۴۰۰,۰۰۰

ب) بهای خدمات نگهداری لاشه در سردخانه کشتارگاه:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس جهت یک شبانه روز	۱۸۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس جهت یک شبانه روز	۷۰۰,۰۰۰

ج) بهای خدمات حمل لاشه به سطح شهر:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۲۰۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۸۰۰,۰۰۰

د) کشتار اضطراری:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۲,۱۰۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۷,۰۰۰,۰۰۰

ح) بهای خدمات شستشو اعضاء هر رأس دام:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: شستشوی سیرابی و شیردان، کله و پاچه هر رأس دام	۷۰,۰۰۰
دام سنگین: شستشوی سیرابی و شیردان، کله و پاچه هر رأس دام	۲۰۰,۰۰۰



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

(و) بهای خدمات نگهداری پوست احشام در کشتارگاه:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
نگهداری پوست هر رأس دام	۵۵,۰۰۰

(ز) بهای خدمات نظارت (بهداشتی، زیست محیطی و شرعی):

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره، هر رأس	۱۵۰,۰۰۰
دام سنگین: گاو، گوساله، شتر هر رأس	۴۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): با عنایت به الزامات دامپزشکی مبنی بر توقف حداقل ۲۴ ساعت نگهداری لاشه، پس از کشتار دام در سردخانه، مالکین کلیه دام های ذبح شده در کشتارگاه علاوه بر پرداخت بهای خدمات ذبح، مشمول پرداخت بهای خدمات سردخانه نیز می شوند. حداقل مبنای محاسبه نگهداری احشام در اصطبل کشتارگاه و نگهداری لاشه در سردخانه کشتارگاه یک شبانه روز می باشد.

(۱۲-۲) بهای خدمات استفاده از نمایشگرهای شهری:

شرح	نحوه محاسبه (ریال)
استفاده از نمایشگرهای شهری (بابت هر ساعت)	- جهت استفاده اشخاص حقیقیو حقوقی عمومی (ادارات و دستگاههای دولتی) به ازای هر ساعت استفاده: ۴,۵۰۰,۰۰۰
	- جهت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی (شرکت ها و ...) به ازای هر ساعت استفاده: ۵,۵۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): حداقل استفاده از نمایشگرهای شهری یک ساعت می باشد.

تبصره (۲): این تعرفه صرفاً مربوط به نمایشگرهای موجود شهرداری منصوبه در بوستان سلامت و بوستان امام علی (ع) می باشد.

تبصره (۳): متقاضیان استفاده از نمایشگرهای شهری، می بایست قبل از استفاده، مجوز و تأییدیه کتبی محتوای نمایش را از

اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اخذ و به شهرداری ارائه نمایند.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۳-۱۲) بهای خدمات توزین:

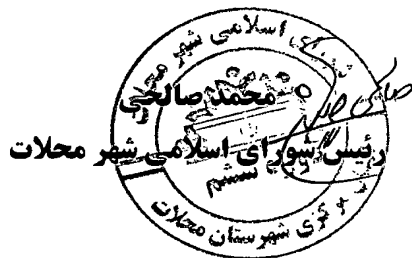
شرح	نحوه محاسبه (ریال)
الف- توزین تریلر	۴۰۰,۰۰۰
ب- توزین تک و جفت	۳۰۰,۰۰۰
ج- توزین خاور	۲۵۰,۰۰۰
د- توزین وانت	۲۰۰,۰۰۰

۴-۱۲): اجاره اماکن فرهنگی شهرداری (فرهنگسرای اندیشه):

توضیحات	اجاره بهاء (ریال)	نرخ ورودی (ریال)	الف) برگزاری همایش ها، جلسات، جشنها، تجمعات و فعالیت های مرتبط سالن شهید آرمان علی وردی
تبصره ۱: زمان آماده سازی و جمع آوری (تزیینات، اجرای دکور و...) سالن حداکثر ۵ ساعت و اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته می شود.	۸,۵۰۰,۰۰۰	مرتب اول: ۲,۰۰۰,۰۰۰	گروه ۱: سازمان های مردم نهاد و موسسات خیریه (دارای مجوز از وزارت کشور و سازمان بهزیستی)، کانون ها و انجمن های فرهنگی هنری (دارای مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی)، هیات های ورزشی (دارای مجوز از اداره ورزش و جوانان)، هیات های مذهبی و مساجد (دارای مجوز از سازمان تبلیغات اسلامی و اوقاف و امور خیریه)، مدارس دولتی و هیات امنانی و مدارس علمیه
	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	مرتب دوم: ۵,۰۰۰,۰۰۰	
	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	مرتب سوم:	
	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	مرتب چهارم به بعد: ۹,۸۰۰,۰۰۰	
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	- مدارس غیردولتی (غیر انتفاعی)
	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	گروه ۲: همایش ها و مراسم های ادارات، ارگان ها و نهادها، آموزشگاه های آزاد (دارای مجوز از سازمان فنی و حرفه ای، وزارت آموزش و پرورش و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی)، دانشگاه ها و مراکز پژوهشی و تحقیقاتی
	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	گروه ۳: صداش های اقتصادی، تجاری و بازرگانی

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات
شهرستان محلات

<p>تبصره: در صورت اجرای بیش از یک سانس در روز، اجاره بهاء به تعداد هر سانس جداگانه اخذ می شود.</p> <p>سایر شرایط: زمان آماده سازی و جمع آوری (تزیینات، اجرای دکور و...) سالن حداکثر ۵ ساعت و اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته می شود و به ازای هر ساعت مازاد بر زمان مذکور مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال جداگانه دریافت خواهد شد. (اجرای کلیه برنامه های مربوطه با اخذ مجوز از مراجع ذیربط می باشد)</p>	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	<p>گروه ۴: اجرای موسیقی زنده: الف) اجرای موسیقی زنده سنتی (هنرمندان بومی)</p>
<p>تزیینات، اجرای دکور و... سالن حداکثر ۵ ساعت و اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته می شود و به ازای هر ساعت مازاد بر زمان مذکور مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال جداگانه دریافت خواهد شد. (اجرای کلیه برنامه های مربوطه با اخذ مجوز از مراجع ذیربط می باشد)</p>	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	<p>ب) اجرای موسیقی زنده پاپ وستنی (هنرمندان غیربومی)</p>
<p>توضیحات</p>	<p>اجاره بهاء (ریال)</p>	<p>نرخ ورودی (ریال)</p>	<p>ب) برگزاری همایش ها، جلسات، جشن ها، تجمعات و فعالیت های مرتبط سالن شهید روح ا... عجمیان</p>
<p>تبصره ۱: زمان آماده سازی و جمع آوری (تزیینات، اجرای دکور و...) سالن حداکثر ۵ ساعت و اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته می شود. (تزیینات، اجرای دکور و...) سالن حداکثر ۵ ساعت و اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته می شود.</p>	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	<p>گروه ۱: سازمان های مردم نهاد و موسسات خیریه (دارای مجوز از وزارت کشور و سازمان بهزیستی)، کانون ها و انجمن های فرهنگی هنری (دارای مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی)، هیات های ورزشی (دارای مجوز از اداره ورزش و جوانان)، هیات های مذهبی و مساجد (دارای مجوز از سازمان تبلیغات اسلامی و اوقاف و امور خیریه)، مدارس دولتی و هیات امنائی و مدارس علمیه</p>
<p>-</p>	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	<p>گروه ۲: همایش ها و مراسم های ادارات، ارگان ها و نهادها، آموزشگاه های آزاد (دارای مجوز از سازمان فنی و حرفه ای، وزارت آموزش و پرورش و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی)، دانشگاه ها و مراکز پژوهشی و تحقیقاتی</p>



عزیز تقی راده
شهردار محلات

	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	گروه ۳: همایش های اقتصادی، تجاری و بازرگانی
توضیحات	اجاره بهاء (ریال)	نرخ ورودی (ریال)	ج) برگزاری نمایشگاه ها و فعالیت های مرتبط
۱- فاقد درآمد حاصل از فروش آثار:			
در صورت مشارکت شهرداری در برنامه ها نرخ ورودی و اجاره بهاء اخذ نمی گردد.	۱,۵۰۰,۰۰۰ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	کلیه گروه ها: الف) سالن شهید قاسم سلیمانی (ورودی اصلی از بلوار شهید بهشتی)
	۸۵۰,۰۰۰ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	ب) سالن شهید محسن حججی (طبقه همکف لابی سالن سینما)
	۱,۲۰۰,۰۰۰ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	ج) سالن شهید سید مرتضی آوینی (طبقه اول)
۲- دارای درآمد حاصل از فروش آثار (نمایشگاه های فروش و عرضه محصولات):			
زمان برگزاری نمایشگاه حداکثر یک ماه و هشت ساعت در روز در نظر گرفته می شود.	۲,۵۰۰,۰۰۰ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	کلیه گروه ها: الف) سالن شهید قاسم سلیمانی (ورودی اصلی از بلوار شهید بهشتی)
	۱,۵۰۰,۰۰۰ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	ب) سالن شهید محسن حججی (طبقه همکف لابی سالن سینما)
	۲,۰۰۰,۰۰۰ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	ج) سالن سید مرتضی آوینی (طبقه اول)
توضیحات	اجاره بهاء (ریال)	نرخ ورودی (ریال)	د) اجرای هر گونه فعالیت نمایشی، تئاتر و فعالیت های مرتبط (سالن شهید آرمان علی وردی):
- در صورت اجرای بیش از یک سانس در روز، اجاره بهاء به تعداد هر سانس جداگانه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می شود. تبصره ۱: به منظور حمایت از فعالیت های فرهنگی و	-	-	۱- گروه های هنری بومی شهرستان (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی) - فاقد درآمد حاصل از فروش بلیط



 رئیس شورای اسلامی شهر محلات
 محمد صالحی

۸۵

عزیز زاده
 شهردار محلات

<p>هنری و تشویق هنرمندان شهرستان، هر کدام از گروه های هنری در طول سال دو مرتبه از ۵۰ درصد کمک ریالی از محل بودجه فرهنگی برخوردار خواهند شد و در صورت مشارکت با سایر گروه ها و درخواست اجرا بیش از یک بار، مشمول کمک موضوع این تبصره نخواهند بود.</p>	<p>۲,۵۰۰,۰۰۰ (هر سانس)</p>	<p>۶,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>- دارای درآمد حاصل از فروش بلیط</p>
<p>- زمان تمرین و اجرا حداکثر ۱۰ روز در نظر گرفته میشود و به ازای زمان مازاد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ به ازای هر روز جداگانه دریافت خواهد شد. - زمان اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته میشود و به ازای هر ساعت مازاد بر زمان مذکور مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال جداگانه دریافت خواهد شد.</p>	<p>۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (هر سانس)</p>	<p>۷,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>۲- گروه های هنری غیر بومی شهرستان (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی)</p>
<p>توضیحات</p>	<p>اجاره بهاء (ریال)</p>	<p>نرخ ورودی (ریال)</p>	<p>۵) اجرای هر گونه فعالیت نمایشی، تئاتر و فعالیت های مرتبط (سالن شهید روح ا... عجمیان):</p>
<p>- در صورت اجرای بیش از یک سانس در روز، اجاره بهاء به تعداد هر سانس جداگانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می شود. تبصره ۱: به منظور حمایت از فعالیت های فرهنگی و هنری و تشویق هنرمندان شهرستان، هر کدام از گروه های هنری در طول سال دو مرتبه از ۵۰ درصد کمک ریالی از محل بودجه فرهنگی برخوردار خواهند شد و در صورت مشارکت با سایر گروه ها و درخواست اجرا بیش از یک بار، مشمول کمک موضوع این تبصره نخواهند بود.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>۱- گروه های هنری بومی شهرستان (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی) - فاقد درآمد حاصل از فروش بلیط</p>
<p>تبصره ۱: به منظور حمایت از فعالیت های فرهنگی و هنری و تشویق هنرمندان شهرستان، هر کدام از گروه های هنری در طول سال دو مرتبه از ۵۰ درصد کمک ریالی از محل بودجه فرهنگی برخوردار خواهند شد و در صورت مشارکت با سایر گروه ها و درخواست اجرا بیش از یک بار، مشمول کمک موضوع این تبصره نخواهند بود.</p>	<p>۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (روزانه)</p>	<p>۲,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>- دارای درآمد حاصل از فروش بلیط</p>

محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات
شهرستان تهران

۸۴

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

<p>۲- گروه های هنری غیر بومی شهرستان (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی)</p> <p>زمان تمرین و اجرا حداکثر ۱۰ روز در نظر گرفته میشود و به ازای زمان مازاد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ به ازای هر روز جداگانه دریافت خواهد شد.</p> <p>زمان اجرای هر برنامه حداکثر ۳ ساعت در نظر گرفته میشود و به ازای هر ساعت مازاد بر زمان مذکور مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال جداگانه دریافت خواهد شد.</p>	<p>۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (روزانه)</p>	<p>۳,۰۰۰,۰۰۰</p>	
<p>توضیحات</p>	<p>اجاره بهاء (ریال)</p>	<p>نرخ ورودی (ریال)</p>	<p>و) ایجاد هر گونه فروشگاه، کافی شاپ و فعالیت های مرتبط در حاشیه برنامه ها</p>
	<p>۱,۰۰۰,۰۰۰ (هر سانس)</p>	<p>-</p>	<p>اجاره بوفه فرهنگسرا واقع در سالن شهید محسن حججی</p>
<p>توضیحات</p>	<p>اجاره بهاء (ریال)</p>	<p>نرخ ورودی (ریال)</p>	<p>ز) استفاده از دستگاه نمایشگر</p>
<p>- حداقل زمان استفاده از نمایشگر در هر برنامه یک ساعت می باشد. به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ اجاره بهاء اضافه می گردد.</p>	<p>۵,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>-</p>	<p>سالن شهید آرمان علی وردی</p>
<p>- حداقل زمان استفاده از نمایشگر در هر برنامه یک ساعت می باشد. به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.</p>	<p>۱,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>-</p>	<p>سالن شهید روح ا... عجمیان</p>
<p>توضیحات</p>	<p>اجاره بهاء (ریال)</p>	<p>ح) استفاده از استند تبلیغاتی روبروی فرهنگسرا</p>	
	<p>۵۰۰,۰۰۰</p>	<p>- به ازای هر روز استفاده از استند تبلیغاتی</p>	
<p>- زمان برگزاری هر جلسه ۹۰ دقیقه می باشد.</p>	<p>۸۰۰,۰۰۰</p>	<p>ط) اجاره کلاس های آموزشی (هر جلسه)</p>	
	<p>۴,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>ی) اجاره کلاس آموزشی مجهز به سیستم رایانه (هر جلسه)</p>	
	<p>۱,۵۰۰,۰۰۰</p>	<p>ک) اجاره کلاس آموزشی مجهز به نمایشگر (هر جلسه)</p>	

شهرستان مازندران
شهر مازندران
رئیس شورای اسلامی شهر مازندران
محمد صالحی
۱۳۹۵
شهرستان مازندران

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۵-۱۲) بهای خدمات استفاده از زمین های چمن مصنوعی سطح شهر:

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱- زمین چمن مصنوعی بوستان سلامت به ازای هر سانس
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲- زمین چمن مصنوعی کوی امام رضا (ع) و خیابان شهید صمدی به ازای هر سانس

تبصره ۱): زمان هر سانس ۹۰ دقیقه می باشد.

۶-۱۲) بهای خدمات استفاده از غرفه های نمایشگاه دائمی بوستان سلامت:

نحوه محاسبه (ریال)	شرح
۳۰۰,۰۰۰	اجاره بهاء هر غرفه (روزانه)

تبصره ۱): متراژ هر غرفه ۷ مترمربع می باشد.

تبصره ۲): جهت مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و بانوان سرپرست خانوار با ارائه معرفی نامه از مراجع مربوطه

معادل ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

۷-۱۲) بهای خدمات استفاده از وسایل شهربازی بوستان سرچشمه:

مبلغ (ریال)	حداکثر زمان	شرح خدمات
۵۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	فریزی/تاب اسکای سایر دستگاه های مرتفع و سنگین بزرگسال
۴۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	ماشین کوبنده/ کشتی بزرگسال /تاب و سایر دستگاه های سنگین بزرگسال
۳۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	کشتی کودک/ آکروجت/ یوفو/ فریزی/ تاب دلفک و سایر تجهیزات کودک مشابه
۳۰۰,۰۰۰	۱۰ دقیقه	سازه های بادی شامل سرسره/ جامپینگ/ استخر توپ/ صخره نوردی/ تشک هیجان و سایر سازه های مشابه
۳۰۰,۰۰۰	۵ دقیقه	ترامپولین/ آفتاب مهتاب/ هلیکوپتر/ قطار/ مریگوراند/ کفگرد/ سایر دستگاه های مشابه
۳۰۰,۰۰۰	۴ دقیقه	ایرهای/ هند اسپید/ فوتبال دستی/ تکان دهنده و سایر تجهیزات برقی کودک مشابه
۳۰۰,۰۰۰	۳-۵ دقیقه	دستگاه های الکترونیکی تیکتی (جایزه ای و ورزشی)



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

۱۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری:

نحوه محاسبه	
$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times (E1 \times E2)$	
C	بهای پسماند
F= ۳/۰۳	بعد خانوار
D= ۳۶۵	تعداد روزهای سال
R= ۰/۷ کیلوگرم	سرانه تولید پسماندهای شهری مربوط به کیلوگرم
Ct= (۶,۰۰۰ ریال)	هزینه جمع‌آوری و حمل و نقل ۱ کیلوگرم پسماند
Cd= (۷۵۰ ریال)	هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند
E1	نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی واقع در شهر
E2= حداقل ۰/۷۸ کیلوگرم	(نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

تبصره (۱): E1 به میزانی تعیین می‌گردد که $1/5 \leq E1 \leq 0/8$ باشد.

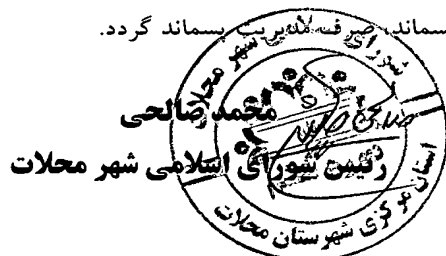
تبصره (۲): E2 حداقل ۰/۷۸ کیلوگرم باشد.

تبصره (۳): مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه) و مساجد، حسینیه‌ها و تکایا، مشمول پرداخت این تعرفه نمی‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن، واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری و ... وجود داشته باشد واحدهای مذکور متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مربوطه، ملزم به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند.

تبصره (۴): بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف، ۵۰ درصد عوارض کسب مربوطه محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره (۵): بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی (اعم از دولتی، آزاد، غیرانتفاعی و ...)، خدماتی و موسسات خدماتی که صنف محسوب نمی‌گردند، معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک مربوطه اعم از ملکی، اجاره‌ای، رهنی، وقفی تعیین و وصول می‌گردد.

تبصره (۶): شهرداری موظف می‌باشد بهای خدمات دریافتی را از سایر درآمدها مجزا و آن را حساب جداگانه‌ای نگهداری نماید. شایان به ذکر است وجوه دریافتی می‌بایست براساس قانون و آیین‌نامه مدیریت پسماند، صرفه‌مندی و بهر صلاحی بسماند گردد.



عزیز تقی زاده
شهردار محلات

تبصره ۷): در مورد مشاغل پر زباله (طبق لیست پیوست)، بهای خدمات مدیریت پسماند قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۸): شهرداری مکلف است بهای خدمات مدیریت پسماند را هر ساله توأم با دیگر عوارض سالیانه شهرداری از شهروندان مطالبه نماید.

تبصره ۹): بهای خدمات مدیریت پسماند ردیف ۴ و ۱۵ لیست پیوست در صورت ارایه قرارداد پیمانکاری جهت جمع آوری پسماندهای غیر عادی (عفونی و ...) معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک محل فعالیت محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	نوع صنف	بهای خدمات
۱	گل فروشی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۲	ساندویچی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۳	رستوران ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۴	دندانپزشکی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۵	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۶	کافه تریاها و کافی شاپها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۷	فروشگاه های گوشت گوسفند، مرغ، ماهی و ... و تخم مرغ	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۸	خوار و بار فروشی ها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۹	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۰	مراکز تجاری و پاساژها	۰/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۱	میل سازی و درودگری و نجاری	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۳	سوپر مارکت ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۴	هتل ها و مهمانسراها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۵	مطب ها، کلینیک های پزشکی، درمانگاه ها و بیمارستان ها و ...	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۶	آشپزخانه ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۷	بستنی و آب میوه فروشی ها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۸	تالارهای پذیرایی	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۱۹	خشکبار و آجیل فروشی ها	۱ برابر عوارض سالیانه کسب
۲۰	اتوسرویس ها (خدمات روغن، پلاستیک، تعمیرات و کارواش)	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۲۱	کله پزی و سیرابی فروشی ها	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب
۲۲	پایانه های مسافربری	۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب



۹۰

عزیز تقی زاده
شهردار محلات

(۱۲) بهای خدمات فضای سبز:

در خصوص هرس درختان واقع در املاک خصوص و دولتی توسط شهرداری این عنوان بهای خدمات وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	به ازای هر اصله درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر تا ۱۵۰ سانتیمتر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	به ازای هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۱۵۰ سانتیمتر	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره (۱): جمع آوری شاخه های هرس شده به عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره (۲): بهای خدمات فوق شامل هزینه نیروی انسانی، راننده جرثقیل، جرثقیل، دستگاه برش و سوخت می‌باشد.



محمد صالحی
رئیس شورای اسلامی شهر محلات

۹۱

عزیز تقی زاده
شهردار محلات